

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 330

ze dne 19.05.2021

**Zápis z jednání komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci
městské památkové zóny ze dne 12. května 2021**

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. Zápis z jednání komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny ze dne 12. května 2021 dle přílohy č.1

Jiří Ptáček
starosta městské části

Jan Materna
uvolněný člen rady

Zápis z jednání komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny č. 3

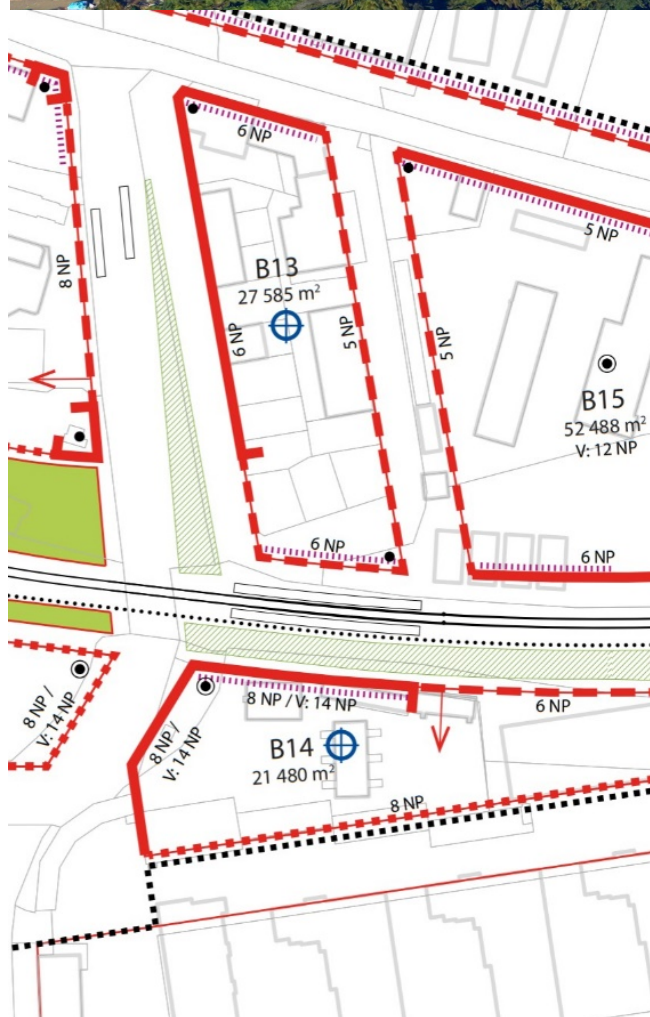
Datum jednání:	12. května 2021
Místo jednání:	jednání bylo vedeno distanční formou MS Teams
Začátek jednání:	13:15 hodin
Konec jednání:	16:15 hodin
Jednání řídil:	Dan Merta a Jiří Klokočka
Počet přítomných členů:	průběžně 5 až 6, komise je usnášeníschopná
Distanční účast:	Dan Merta, Petr Vorlík, Klára Brůhová, Jan Sedlák, Tomáš Vích, Jiří Klokočka, připojení 15:40
Omluveni:	Martina Forejtová, Jitka Romanov
Noví členové (nominace):	Kateřina Čechová, Markéta Mráčková
Přítomní hosté:	Tomáš Mikeska, P3, Matěj Michalk Žaloudek, P3, Jana Caldrová, P3, Jan Bartko, P3, Pavel Křeček, P3,
Počet stran:	11
Tajemník:	Zdeněk Fikar
Ověřovatel zápisu:	Jiří Klokočka

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Představení zadání stavebního programu záměru bytového domu Na Viktorce a U Staré cihelny
4. Představení zadání a soutěžních podmínek architektonické soutěže „DSS Pod Lipami“
5. Seznámení s přípravou mezinárodní urbanistické soutěže „Florenc 21“
6. Seznámení s přípravou zadání koncepční studie IPR Praha na téma Olšanská třída
7. Seznámení s korekturami webového odkazu „Praha Zítřa?“ ve správě IPR Praha
8. Různé

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

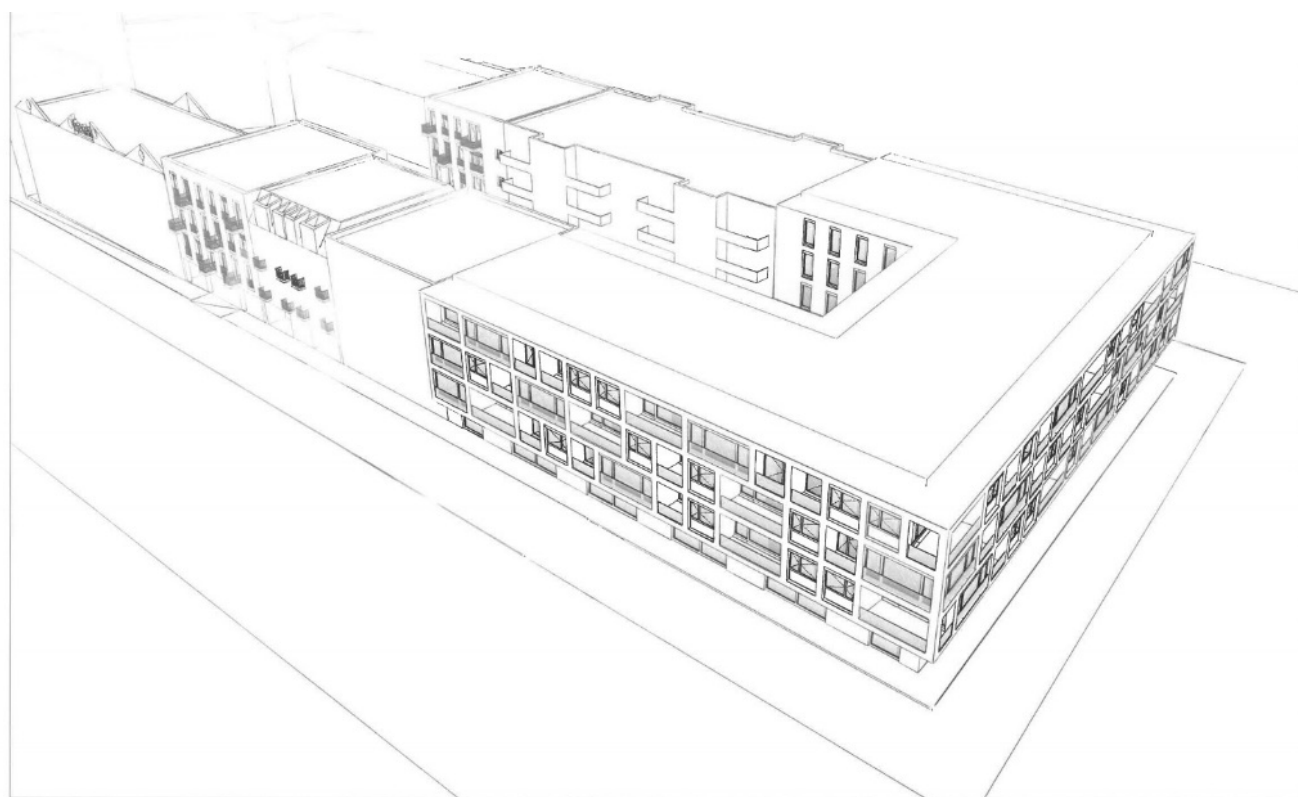
3. Představení zadání stavebního programu záměru bytového domu Na Viktorce a U Staré cihelny



Městská část Praha 3
Úřad městské části
Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci
městské památkové zóny
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g



AXONOMETRIE

BYTOVÝ DŮM NA VIKTORCE - U STARÉ CIHELNY

Pracovní verze zadání stavebního programu záměru byla umístěna v podkladech MS Teams komise.

Usnesení

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny se seznámila s návrhem zadání stavebního programu pro zpracování studie a členové doporučili zpracovat následující připomínky a doplnění:

- Komise pochválila samosprávu za zahájení kroků k přípravě výstavby městských bytů;
- Návrh by měl zohlednit pro každé z křídel úlohu jeho parteru a charakter ulice, do které bude obráceno fasádou; u jižní fasády například její budoucí celoměstskou významnost;
- V maximální možné míře navrhnout ekologicky udržitelné parametry budovy i bezbariérovou přístupnost jak pro dům, tak u bytů;
- Komise zároveň připustila vyhledání architekta formou výběrového řízení se zohledněním doložených realizací a doložených referencí;
- Je nutné prověřit a jasně formulovat jižní hranici. V předložených podkladech je dosti jiná (katastr), než na několikrát diskutované regulaci zástavby okolí nákladového nádraží. Podle nové regulace by byl objem minimálně o polovinu větší.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

4. Představení zadání a soutěžních podmínek architektonické soutěže

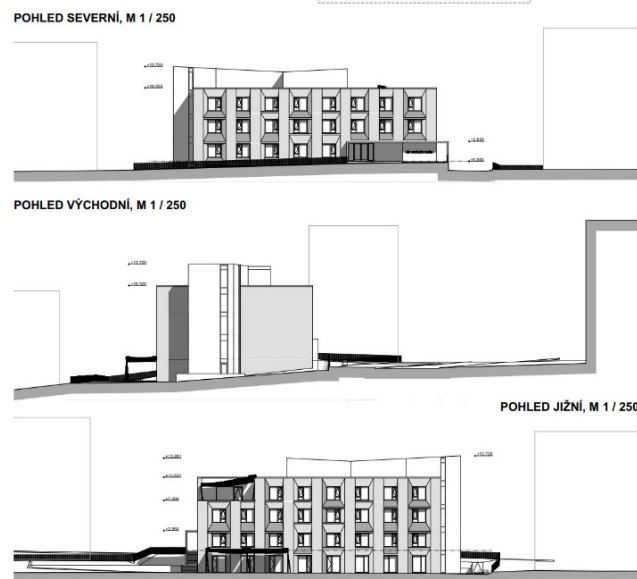
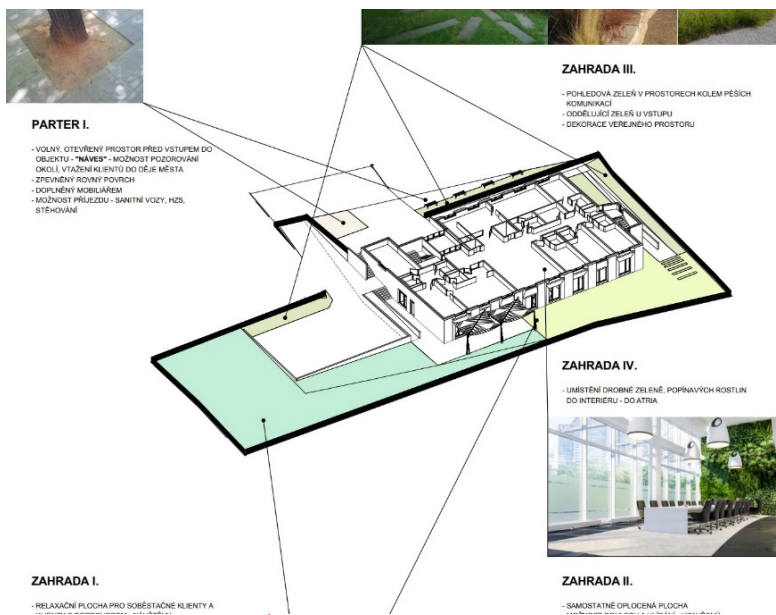


„DSS Pod Lipami

Návrh zadání a soutěžní podmínky záměru jsou umístěny v podkladech MS Teams.

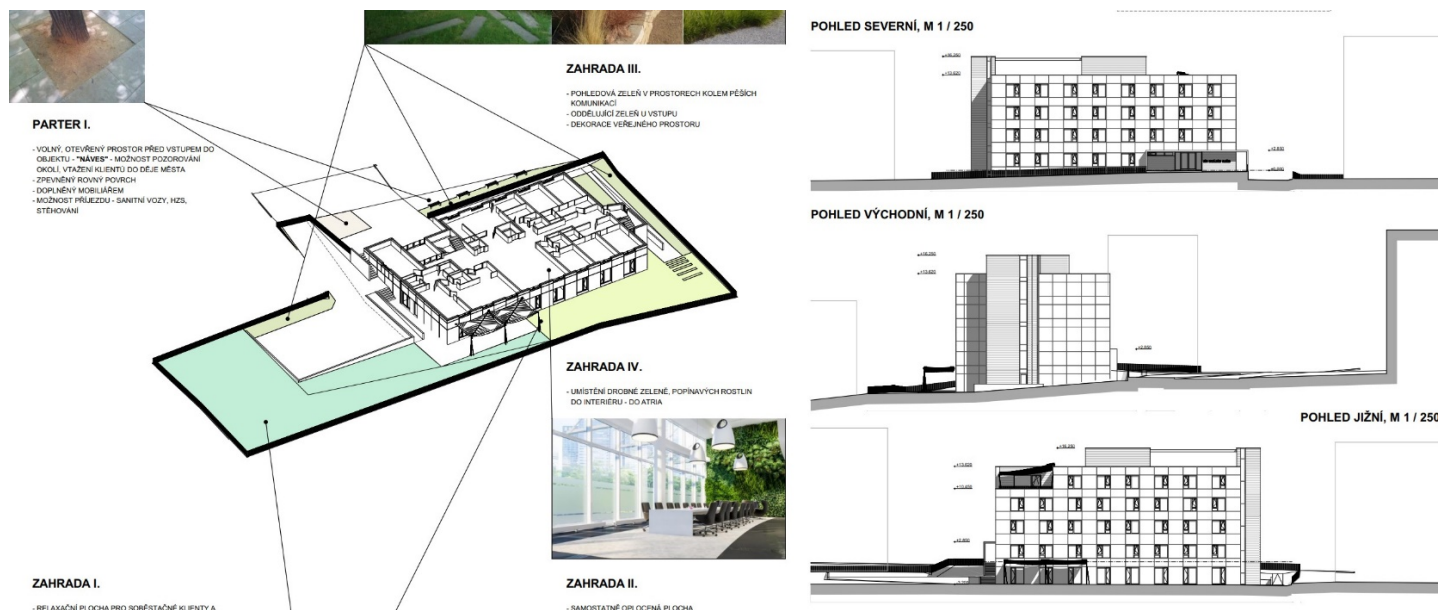


Záměr byl již dříve ve 2 objemových variantách prověřován architektonickou studií kanceláře FADW



+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g



Pracovní verze zadání stavebního programu záměru je umístěna v podkladech MS Teams.

Usnesení

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny se seznámila s návrhem zadání stavebního programu pro zpracování studie DSS Pod Lipami a členové doporučili do zadání zapracovat následující připomínky a doplnění:

- Požadovat výrazně vyšší univerzálnost využití místností s ohledem na budoucí vývoj ale i dynamický vývoj sociální péče;
- Doporučit navržení ozeleněné a klientům přístupné střechy objektu;
- Důraz na kvalitu krajinářského zpracování zahrady s požadavkem, aby projekční tým obsahoval zahradního architekta;
- Doporučuje vyšší podlažnost objektu než uvedená 4 NP;
- Doporučuje větší prolnutí s jinými službami sousedům, případně dokonce doplnění o další sociálně orientovanou funkci (školka, koleje, pronajimatelné kanceláře a kreativní hub pro místní občany atd.). Tam dnes tento typ služeb prostě směřuje a radnice by měla být vlajkovou lodí.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

5. Seznámení s přípravou mezinárodní urbanistické soutěže „Florenc 21“

Facebook [4ct 22. března](#) ·

✚ FLORENC 21 Mezinárodní urbanistická soutěž Florenc 21 je na světě! - www.florenc21.eu

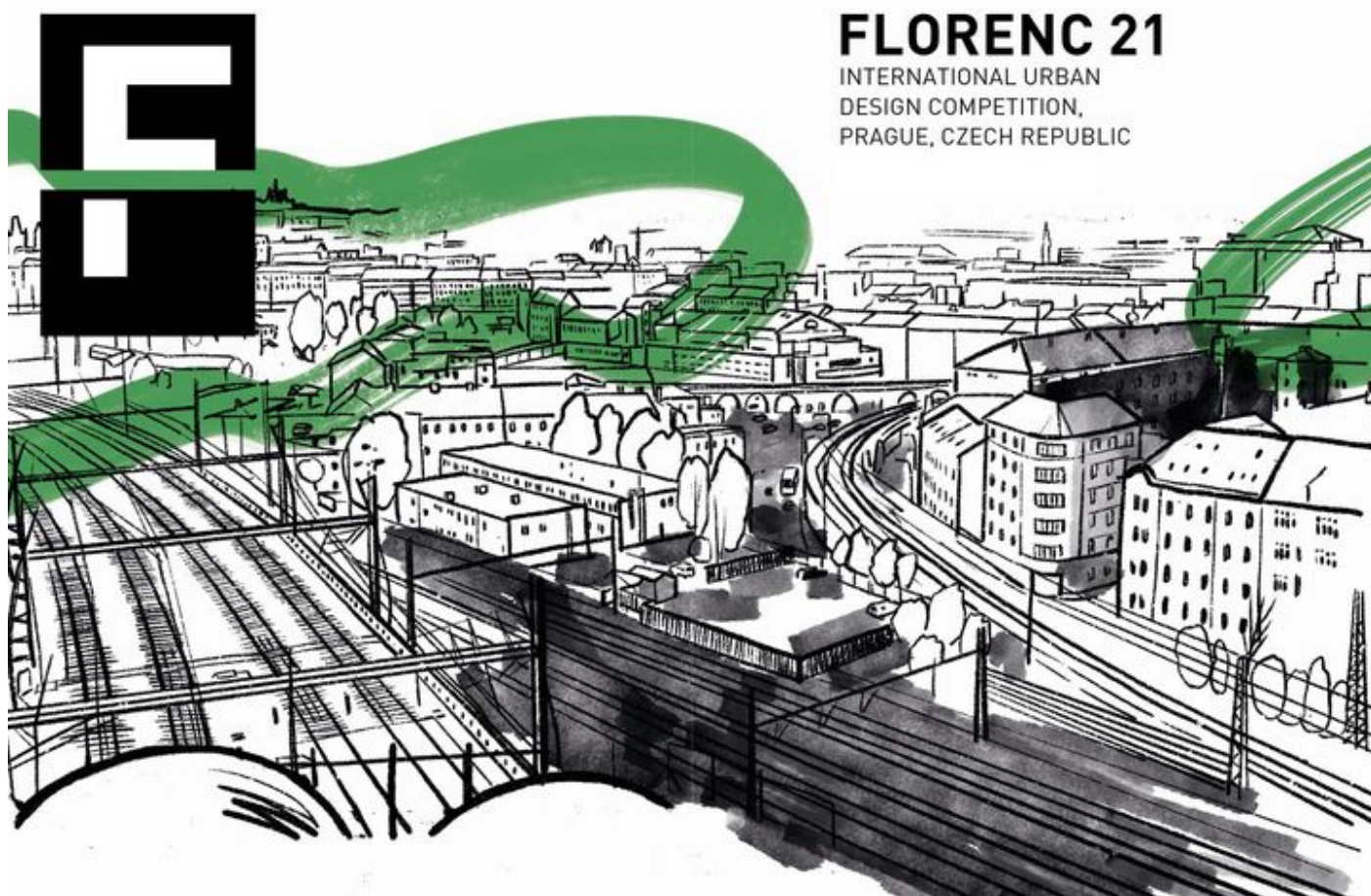
Soutěž je navržena formou neanonymního soutěžního workshopu, který má za cíl nalézt obecně přijímané řešení pro rozvoj území a navrhnout uspořádání této významné části města. Vybrané soutěžní týmy budou intenzivně spolupracovat s velmi kvalitně obsazenou porotou se zastoupením místních i zahraničních špiček architektury a urbanismu a klíčovými aktéry v území - do soutěže budou zapojeni zástupci hlavního města Prahy a městských

částí **Praha 1** a **MČ Praha 8**, **Institut plánování a rozvoje Prahy - IPR** a zástupci vlastníků území. Výsledkem by měla být urbanistická studie stanovující rozsah a podobu zástavby, funkční využití prostoru či budoucí podobu veřejného prostoru. Studie bude sloužit jako podklad k dohodě klíčových aktérů a následně jako podklad pro probíhající změny územního plánu, které umožní vytvoření právního rámce pro realizaci výsledného a obecně akceptovaného řešení.

Vypsání této soutěže je významným milníkem naší 4-leté spolupráce s jedním z hlavních vlastníků území ČSAD, s kterým dlouhodobě pracujeme na přípravě strategie koordinovaného rozvoje tohoto území. Před vypsáním soutěže bylo zásadní dosáhnout vzájemné dohody mezi klíčovými aktéry o samotném postupu a podobě této soutěže. Realizace soutěže Florenc 21 je stvrzením dosažených dohod a představuje další krok na několikaleté časové ose vedoucí k transformaci tohoto území.

Děkujeme celému týmu, který se na přípravě podílel, bez kterého by takto rozsáhlá soutěž, v tak krátkém časovém úseku, nikdy nemohla vzniknout – organizátor soutěže **ONplan**, hlavní vlastníci území ČSAD a **Penta Investments** a v neposlední řadě zástupci města **Praha.eu** a **Institut plánování a rozvoje Prahy - IPR**

Těšíme se na průběh soutěže, a především na nalezená řešení, která, jak pevně věříme, posunou Prahu kupředu. Veškeré informace je možná dohledat na oficiálních webových stránkách soutěže - www.florenc21.eu. Deadline pro registraci soutěžních týmů do soutěže je 26.dubna. Výběr bude probíhat na základě předložených portfolií, z kterých odborná porota vybere 5 týmů, které se soutěže zúčast



+ FLORENC 21

Mezinárodní porota vybrala pět týmů, které se zúčastní soutěže na novou podobu Florence. Z této dopravní křižovatky a železničního brownfieldu se má stát multifunkční čtvrť, která nabídne bydlení, obchody, dopravní terminál, kancelářské prostory i místa pro trávení volného času.

Výbrané týmy:

agps architecture ltd. + girot + IBV Hüsler

BIG - Bjarke Ingels Group + A8000 - architektonický atelier

ZUS [Zones Urbaines Sensibles] + Space&Matter

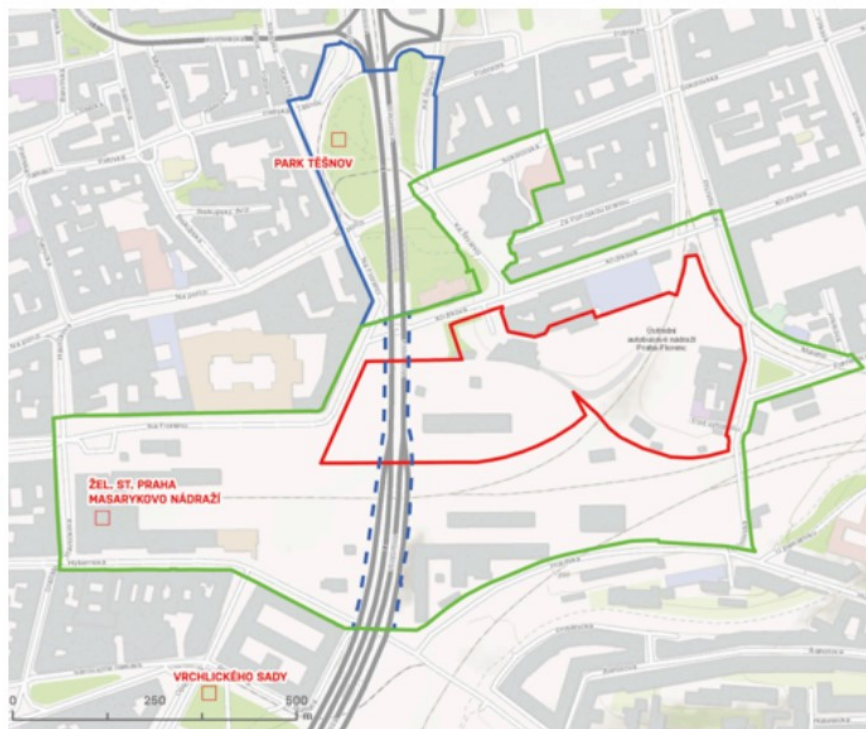
UNIT Architekti + A69 - architekti + Marko&Placemakers

de Architekten Cie. + LOLA landscape architects + M2AU

Více informací → <https://www.campuj.online/blog/praha-zitra-florenc-21>

Řešené území

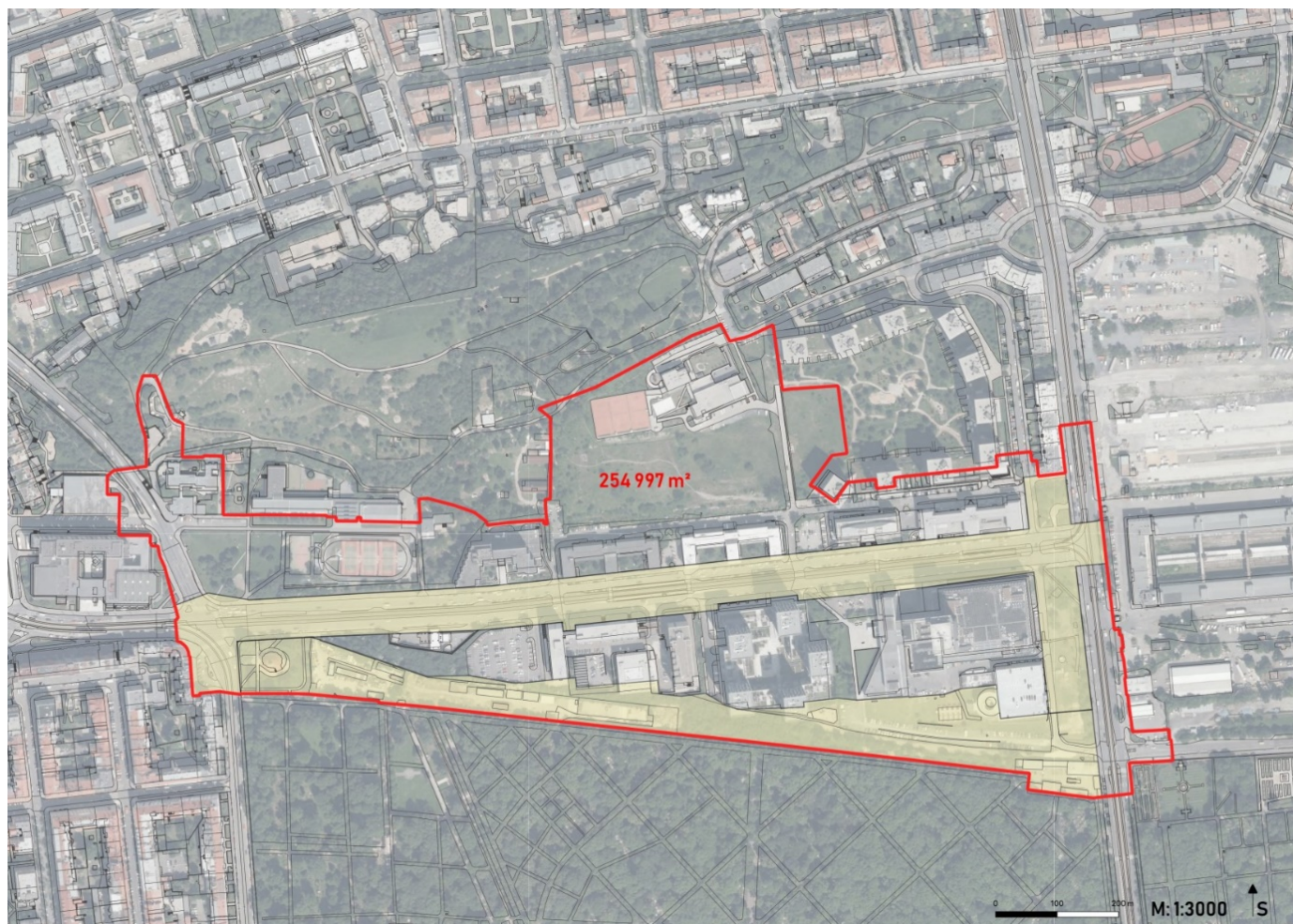
- území vymezené ze západu Masarykovým nádražím a ulicí Na Florenci a z východu areálem Autobusového nádraží Praha Florenc
- Území, kde jsou soustředěny dopravní vazby národního významu a zároveň o území s řadou transformačních ploch
- V zadání soutěžního workshopu bude vymezeno vlastní **řešené území** a na něj navazující **interakční zóna** a **indikační zóna**. V každém z těchto území budou v zadání specifikovány požadavky na témata a podrobnost řešení.



Usnesení

Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny vzala na vědomí informace o detailech zahájené mezinárodní urbanistické soutěže Florenc 21.

6. Seznámení s přípravou zadání koncepční studie IPR Praha na téma Olšanská třída



V podkladech pro jednání je uložen návrh „Zadání studie Olšanská“.

Zdeněk Fikar, OÚR:

Zadání je prozatím formulováno značně všeobecně, je potřeba jej upřesnit pro řešené území a očekávané úkoly. Doporučuji doplnit o mapu řešeného území s vyznačením jednotlivých konkrétních úkolů, kterými by měly být:

- Vytvoření návrhu regulativů pro plochy, které postihne demolice či nová výstavba
- Vytvoření návrhu regulativů pro hlavní uliční prostor Olšanské třídy včetně řešení prototypu sružených objektů pro společné vedení kabelových podzemních sítí v zájmu jejich vymístění a získání volných pásů pro růst stromů
- Vytvoření návrhu regulativů městu vstřícného dopravního řešení
- Vytvoření návrhu regulativů pro nově zamýšlenou rekreační propojkou „podél hřbitovní zdi“ Olšanských hřbitovů, protože větší část propojky by měla vést vnitřním servisním zázemím hřbitovů, v denním režimu a mimo možnosti pouhého průchodu či průjezdu na kole by měla

- umožnit ekologické, bio a zahradnické kooperace občanů se správou hřbitovů v její „recyklační zóně“
- Vytvoření návrhu regulativů pro nástupy do prostoru parku Parukářka včetně nově regenerované části Zásobní zahrady (studie aktuálně objednaná OOŽP ÚMČ P3, tým architekta Pleskota)

Před zadáním studie je nezbytné přesné nastavení vazeb na Správu pražských hřbitovů, na Pražské služby a.s., na TSK HMP, na DP HMP ale i na dotčené soukromé subjekty v řešeném území. Přiložená legenda je očividně vzata z nějakého jiného projektu a je pro koncepční studii z části nevhodná. V legendě například přebývá označení železničních tratí, stanic, přecladišť, lanové dráhy, tramvajová vozovna apod., nebo naopak chybí majetkové problematické pozemky, tvořící bariéry.

Usnesení

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny se seznámila s předloženou pracovní verzí zadání koncepční studie. Na místě zaznělo doporučení na důraz propojení koncepce s širším územím, tedy hlavně přípravou NNŽ. Doporučila také revidovat hranice řešeného území. Dále doporučení samosprávě MČ P3, aby stanovila „politické zadání“, co od přestavby území očekává. Jako například, zdali mají v území zůstat a zabírat značné plochy venkovní parkoviště, čerpací stanice apod. Jednotliví členové před dokončením pošlou upřesněná doporučení dle dnešní debaty.“

Následně zasláná doporučení, poznámky, připomínky a doplňující požadavky na zadání:
Dan Merta: - ohledně veřejných budov souhlasím s PV; tím by se zmenšil "tlak" na lokalitu NNŽ; právě to nám potvrzuje, že je nutná celková koncepce od Táboritské až po malešický park; - možná by nebylo špatné se potkat s architektem Pleskotem a Zdeňkem Senderem, autory studie revitalizace Parukářky a Pitterova parku.

Jiří Klokočka: - je ochoten do podkladů poskytnout studentské práce, týkající se řešeného území;

Petr Vorlík: - souhlasí s Tomášem Víchem ohledně rozšíření hranic až k dotykovým zónám s citlivou původní nebo novou zástavbou (okolí NNŽ, Rokycanova, Lupačova-Ondříčková); projekt by je především měl smysluplně propojit; - od soutěžních návrhů by deklarativně očekával, že nadefinují nevhodnější místa pro osazení veřejných budov, což v podmínkách chybí, aby šlo skutečně o nové propojující ohnisko a bulvár a ne jen o stromořadí s novými komerčními bytovkami okolo, které bude spolu s výstavbou okolo NNŽ generovat tlak na výstavbu veřejných budov někde za rohem, v nevhodných stísněných prostorech staré zástavby (když tento bulvár je pro ně prostě nevhodnější);

Klára Brůhová:

Jan Sedlák: - do podkladů studie doporučuje zařadit studentské projekty FA ČVUT atelieru kolegy Klokočky;

Tomáš Vích: - navrhuje v kapitole 0.1 Cíle studie, doplnit cca: "formulace celkové koncepce a harmonického charakteru budoucí podoby městské třídy", nebo "komplexní revitalizace Olšanské třídy"; - navrhuje na západním konci rozšířit řešené území až po hranu Žižkova náměstí a zapojit do něj Bezovku, Olšanku a křižovatku s Ondříčkovou; na východní straně hranici řešeného území posunout až na líc fasády Nákladového nádraží.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

7. Seznámení s korekturami webového odkazu „Praha Zítřa?“ ve správě IPR Praha

Webový portál Praha Zítřa? IPR Praha funguje prozatím v pracovní podobě. Jeho plnění fakty je zjevně vícezdrojové a prozatím vyznívá nekompletně. Městská část byla vyzvána o dodání chybějících podkladů. Splnění takové prosby ale naráží na autorská práva architektů a také na nezbytnost, aby dotčení investoři souhlasili se zveřejněním údajů o svých projektech.

8. Různé

8.1 Výtvarné řešení revitalizace pěšího tunelu do Karlína

Předkládá Mgr. Pavel Křeček

Usnesení

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny se seznámila s předloženým námětem na vypsání výtvarné soutěže na ztvárnění stěn podél vstupu do karlínského tunelu.“

Po debatě zaznělo doporučení, aby samospráva vypsala veřejnou výtvarnou soutěž, ale předtím ještě zásadně záměr prodebatovat s autory přestavby Tachovského náměstí a zvážit, zda by neměla být vypsána šířeji, to znamená včetně zbývajících ploch náměstí. Debatovalo se o umožnění širokého rozsahu návrhů, jako například o možnostech, zahradních ztvárnění ploch, světelných, velkoplošných polepů, ale i ploch pro měnitelné instalace, objekty, interaktivní umění apod. Zadání by ale mělo rovněž obsahovat požadavek rezistence proti vandalismu. Vypsání soutěže samozřejmě musí reflektovat platné stavební povolení a realizaci obnovy náměstí.“

Matěj Michálek Žaloudek navrhl, aby asistenti příslušných místostarostů a tajemník v budoucnu posílali členům komise pozvánky i na jiné prezentace, související s její činností,

Zapsal	Zdeněk Fikar, tajemník komise	
Ověřil¹	Jiří Klokočka, ověřovatel	Ověřeno e- mailem
Schválil²	Dan Merta, předseda komise	Schváleno e-mailem

¹ Ověření může být provedeno formou emailu zaslaného ověřovatelem.

² Schválení může být provedeno formou emailu zaslaného předsedou.



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny

například na jednání dopravní komise.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor územního rozvoje

Projednávané projekty soukromých investorů ale i projekty a záměry samosprávy jsou paralelně projednávány např. ve výboru pro územní rozvoj, ve výboru pro majetek, v komisi pro životní prostředí a v komisi dopravní, případně dalších poradních orgánech.