

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Pro schůzi Zastupitelstva městské části

Zajištění činnosti MŠ Buková ve školním roce 2015/2016 a aktualizace Koncepce vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy v oblasti předškolního vzdělávání

Důvod předložení:

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a zákona č. 250/2000 Sb.

Obsah:

1. Titulní list
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Dopad na rozpočet
5. Podklady k jednání
 - Urbanistická studie Mateřská škola – dětská skupina, STRAET ARCHITECTS s.r.o., 2015
 - Investiční záměr na rekonstrukci a nástavbu objektu MŠ Buková 2518/26, Architektonický atelier DUO, 2010

Předkládají zastupitelé MČ Praha 3:

Ambrož Pavel
Ganická Helena Mgr.
Haupt Lukáš Bc.
Hronová Alena Mgr.
Chmelová Martina Mgr.
Mikeska Tomáš Ing
Neusser Filip
Rut Ondřej Mgr.
Říha Vladimír MUDr.
Říhová Lýdia PhDr. Ph.D.
Stropnický Matěj, PhDr.
Sunegha Tomáš JUDr.
Škapová Světlana Ing.
Zachariášová Lucia JUDr.

Zpracoval: Rut Ondřej Mgr.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Pro schůzi Zastupitelstva městské části
N Á V R H U S N E S E N Í

Zajištění činnosti MŠ Buková ve školním roce 2015/2016 a aktualizace Konceptce vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy v oblasti předškolního vzdělávání

Zastupitelstvo městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. rozpracovanost dostupných možností dalšího naložení s objektem MŠ Buková dle dosud zpracovaných studií (i. Urbanistická studie Mateřská škola – dětská skupina, STRAET ARCHITECTS s.r.o., 2015, ii. Investiční záměr na rekonstrukci a nástavbu objektu MŠ Buková 2518/26, Architektonický atelier DUO, 2010)

II. s c h v a l u j e

1. ponechání MŠ Buková v činnosti pro následující školní rok 2015/2016

III. u k l á d á

1. Mgr. Jaroslavě Sukové, člence rady městské části
 - 1.1 zajistit přípravu aktualizace Konceptce vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy v oblasti předškolního vzdělávání a předložit tuto Konceptci ke schválení zastupitelstvu MČ Praha 3 v termínu do 31.12.2015 jako nutný podklad k rozhodnutí o dalším nakládání s objektem MŠ Buková i celkové strategii MČ Praha 3 v oblasti předškolního vzdělávání a základního školství.
2. vedoucímu Odboru školství a zdravotnictví ÚMČ Praha 3
 - 2.1. ve spolupráci s ředitelkou MŠ Buková zajistit dodatečný zápis do MŠ Buková pro školní rok 2015/2016
3. vedoucí Odboru ekonomického ÚMČ Praha 3
 - 3.1. připravit ke schválení RMČ/ZMČ úpravu rozpočtu MČ Praha 3 pro zajištění finančních prostředků pro činnost MŠ Buková pro školní rok 2015/2016

Důvodová zpráva

Zápisy do mateřských škol organizované v dubnu 2015 ukázaly, že v MČ Praha 3 je výrazná neuspokojená poptávka po umístění dětí, které ještě v tomto roce dosáhnou věku 3 let. Podle údajů Odboru školství a zdravotnictví ÚMČ Praha 3 je neumístěných dětí, které se dostavily k zápisu, několik desítek. Do tříd stávajících MŠ byly navíc zapsány děti na základě výjimek z vyhlášky Ministerstva školství v nadnormativním počtu 28 oproti normovému počtu 24. Děti jsou dále umísťovány v dočasně zřízených prostorách ZŠ Chmelnice a ZŠ Jaroslava Seiferta, které plně nevyhovují potřebám dětí v předškolním věku.

Pro rekonstrukci MŠ Buková na zařízení, která zajistí rozšíření péče i o děti mladší 3 let, v souladu s usnesením RMČ č. 162 z 9. 3. 2015, není pořízena podrobnější projektová dokumentace tak, aby bylo možné zahájit rekonstrukci či výstavbu nového objektu ještě v průběhu školního roku 2015/2016. K dispozici jsou pouze studie nástavby či demolice a výstavby nového objektu. Období potřebné pro pořízení podrobnější projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, pro organizaci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele a pořízení prováděcí projektové dokumentace se dle zkušeností z běžné praxe dá odhadnout na cca 1,5 roku. Proto je vhodné činnost MŠ Buková alespoň pro školní rok 2015/2016 zachovat.

V průběhu tohoto období je třeba zajistit aktualizaci Koncepce vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy, která byla schválena v roce 2007. Na pozadí provedených legislativních změn je třeba znovu vyhodnotit demografické trendy, aktuální poptávku po předškolním vzdělávání i pro děti mladší 3 let a znovu projednat strategické priority a cíle MČ Praha 3 v této oblasti. Na základě takto aktualizované Koncepce je pak třeba rozhodnout o potřebnosti a velikosti rozšíření kapacit objektu MŠ Buková, který v krátkodobém až střednědobém horizontu vyžaduje rekonstrukci.

Varianty rekonstrukce a výstavby nového objektu se dle dostupných studií odhadují okolo 20 – 35 milionů Kč bez DPH. Akční plán Strategického plánu rozvoje MČ Praha 3 zatím s takovou investicí nepočítal. Vyhodnocena dosud nebyla varianta zateplení a rekonstrukce objektu ve stávajících rozměrech. Pro rekonstrukci objektu či rozšíření kapacit MŠ je možné čerpat finanční prostředky ze strukturálních fondů EU v období 2014 – 2020 (Operační program Životní prostředí a Operační program Praha – pól růstu). Po zveřejnění podrobnějších pravidel a jednotlivých výzev je třeba připravit projektovou dokumentaci tak, aby umožňovala čerpání prostředků z těchto programů.

Aktualizace Koncepce vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy je součástí Akčního plánu pro rok 2015, který jako součást plnění Strategického plánu rozvoje schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 3, usnesením č. 45 ze dne 17. 3. 2015. Aktualizovaná koncepce bude schválena do konce tohoto roku. Před jejím dokončením bude projednána s vedením jednotlivých ZŠ a MŠ a s veřejností.

Dopad na rozpočet

Bude řešeno samostatným ekonomickým materiálem.

Podklady k jednání

- Urbanistická studie Mateřská škola – dětská skupina, STRAET ARCHITECTS s.r.o., 2015
- Investiční záměr na rekonstrukci a nástavbu objektu MŠ Buková 2518/26, Architektonický atelier DUO, 2010

URBANISTICKÁ STUDIE
„MATEŘSKÁ ŠKOLA – DĚTSKÁ SKUPINA“



NA POZEMCÍCH 2931/56, 2931/96, K.Ú. ŽIŽKOV

Zadavatel:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí
130 00 Praha 3
IČ: 00063517

Zhotovitel:

STRAET ARCHITECTS s.r.o
Sídlo firmy: Na Poříčí 11
tel: 242 485 764
e-mail: arch@straet.cz
www.straet.cz
duben 2015
č. z. 004-2015

ILUSTRATIVNÍ FOTO

OBSAH DOKUMENTU:

A Textová část

A1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
 - 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA
 - 1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA
 - 1.3 ÚZEMNÍ IDENTIFIKACE
2. ÚČEL STUDIE
3. POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - 3.1 CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ
 - 3.2 HISTORIE A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY
4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

A2. NÁVRH ŘEŠENÍ

1. ÚZEMNÍ PLÁN
 - 1.1 NÁVRH ZÁMĚRU, BILANCE PLOCH A KOEFICIENTŮ
 - 1.2 POROVNÁNÍ S PLATNÝM ÚP, BILANCE ROZDÍLŮ
2. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
 - 2.1 ŠIRŠÍ VZTAHY
 - 2.2 NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ
 - 2.3 FUNKČNÍ VYUŽITÍ
3. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY
 - 3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY
 - 3.2 NÁVRH DOPRAVNÍ OBSLUHY VŠEMI DRUHY DOPRAVY
 - 3.3 NÁVRH KOMUNIKAČNÍ SÍŤE
 - 3.4 DOPRAVA V KLIDU
 - 3.5 PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH VYVOLANÉ ZDROJOVÉ A CÍLOVÉ DOPRAVY
4. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZELENĚ

B Grafická část

SEZNAM VÝKRESŮ

- 01 SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV
- 02 SITUACE - INŽENÝRSKÉ SÍŤE
- 03 SITUACE - ÚZEMNÍ PLÁN
- 04 SITUACE - NÁVRH
- 05 SITUACE - MAJETKOVÉ VZTAHY
- 06 SITUACE - DOPRAVA
- 07A PŮDORYS - 4 MODULY
- 07B PŮDORYS - 5 MODULŮ VARIANTA 1
- 07C PŮDORYS - 5 MODULŮ VARIANTA 2
- 08 OBJEMOVÁ VARIANTA 1
- 09 OBJEMOVÁ VARIANTA 2
- 10 VIZUALIZACE - ZÁKRES DO FOTOGRAFIE 1
- 11 VIZUALIZACE - ZÁKRES DO FOTOGRAFIE 1
- 12 VIZUALIZACE - ZÁKRES DO FOTOGRAFIE 1
- 13 VIZUALIZACE - ZÁKRES DO FOTOGRAFIE 1

A1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název:

MĚTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Adresa sídla:

Havlíčkovo náměstí

130 00 Praha 3

IČ: 00063517

Kontaktní osoba investora

p. Zdeněk Fikar

1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA

Název:

STRAET ARCHITECTS s.r.o.

Adresa sídla:

Na Poříčí 11

110 00 Praha 1

Tel.: +420 242 485 764

E-mail:

arch@straet.cz

www.straet.cz

IČO: 27864618

Kontaktní osoba projektanta:

Ing.arch. Diana Hocková

+420 604 141 289

arch@straet.cz

Spolupráce:

Dopravní řešení

LUCIDA s.r.o.

Adresa sídla:

Marie Pujmanové

140 00 Praha 4

Technické vybavení (voda, kanalizace, vytápění, elektro)

Ing. Jan Boubelík

MOOPEX PROJEKT s.r.o.

Praha 7 170 00

1.2. ÚZEMNÍ IDENTIFIKACE

Obec Praha 3, katastr Žižkov

2. ÚČEL STUDIE

Studie má v dostatečné míře dokumentovat důvody požadovaného využití pozemku 2931/56, 2931/96 v k.ú. Žižkov a jeho dopady do území. Studie má zároveň prokázat prostorové nároky na vybudování 4 -5 tříd mateřské školy jeselského typu, případně s vlastní kuchyní a zázemím na místě stávající dvoupodlažní budovy MŠ.

3. POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

3.1. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Vlastní návrh je umístěn v ploše OV s pevnou značkou [VV] dle stávajícího platného územního plánu. Navrhuje se zástavba v zastavěném a zastavitelném území. Pozemkem probíhá podzemní vedení kanalizace a CZT, na které je stávající objekt napojen. Plocha OV sousedí na západě s funkční plochou OB (sídliště Jarov), na jihu a východě s funkční plochou VN – nerušící výroba (Auto Jarov) a na severu s plochou VV (veřejná vybavenost) a funkční plochou ZMK.

Současný stav území má charakter městské rozvolněné sídlištní zástavby 70 let s novostavbami autosalonu Jarov z 90 - tých let, které jsou v současnosti využity ke svému původnímu účelu – obytné funkci a nerušící výrobě. Hranice pozemku jsou nezastavěny budovami. Po hranicích pozemku vede stávající oplocení na podezdívce, oddělující zelené plochy MŠ od veřejné zeleně. Uprostřed pozemku je umístěna dvoupodlažní stavba mateřské školy se zázemím. Stav budov je v současnosti uspokojivý, nicméně, současný trend v typologii mateřských škol je odlišný a upřednostňuje výstavbu pro děti předškolního věku v přízemních budovách. Stav zpevněných ploch a zelených ploch je zčásti nevyhovující.

Stávající vzrostlá zeleň na pozemku je tvořena z velké části stálezelenými jehličnany a solitery listnatých stromů. V méně vitálním stavu jsou kultivary břízy. Ostatní zeleň na pozemku se jeví vitální a návrh počítá s její zachováním. Hodnocení stavu zeleně bude posouzeno dendrologem. Dále jsou na pozemku vysázeny keře. Na zelené plochy pozemku 2931/96 navazují další veřejné zelené plochy se vzrostlou zelení, která vhodně dotváří odclonění stavby od komunikace Osiková.

Na pozemku jsou stávající inženýrské sítě CZT, vodovodu, kanalizace, NN a telefonní přípojky, které je potřeba upravit, nebo zčásti přemístit pro novou zástavbu.

Dopravně je areál napojen na místní komunikaci Buková.

Ze severní strany je pozemek ukončen opěrnou zídou, za níž navazuje pozemek stávajícího bytového domu.

Z hlediska ochrany životního prostředí nová zástavba neovlivní negativně své okolí, ale citlivě doplní stávající městský urbanizmus.

Rozsah komunikací a zpevněných ploch je úměrný návrhu využití a délky komunikací a inženýrských sítí jsou pro napojení objektů minimalizovány.

3.2. HISTORIE A ODŮVODNĚNÍ ZÁMĚRU

Stávající povolená zástavba je pro účel výchovy dětí předškolního věku nefunkční a již plně neslouží svému účelu. Objekty jsou zastaralé a bez dalších investic pro provoz MŠ nevhodné. Návrh se snaží o novou kompozici hmot, kterých součástí se stanou stávající zelené plochy.

Zásadními cíli studie jsou:

Specifikovat slovně i graficky dotčené území.

- Vytvořit vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj ve všech jeho složkách, tj. nejen v kvalitě života, ale i v rozvoji ekonomických aktivit za předpokladu respektování a rozvíjení kulturních, urbanistických i přírodních hodnot.
- Dodržet kontinuitu a koncepci rozvoje území, stanovenou platným územním plánem.

4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Městská část Praha 3, okres Praha – hlavní město.

Katastrální území Žižkov

Parcely v zastavitelném území - č.parc. 2931/56, 2931/96 případně 2931/1.

Vymezené území stanovené zadáním má celkovou výměru 2780 m².

Regulativy funkčního využití jsou uvedeny ve stávajícím platném územním plánu.

A2. NÁVRH ŘEŠENÍ

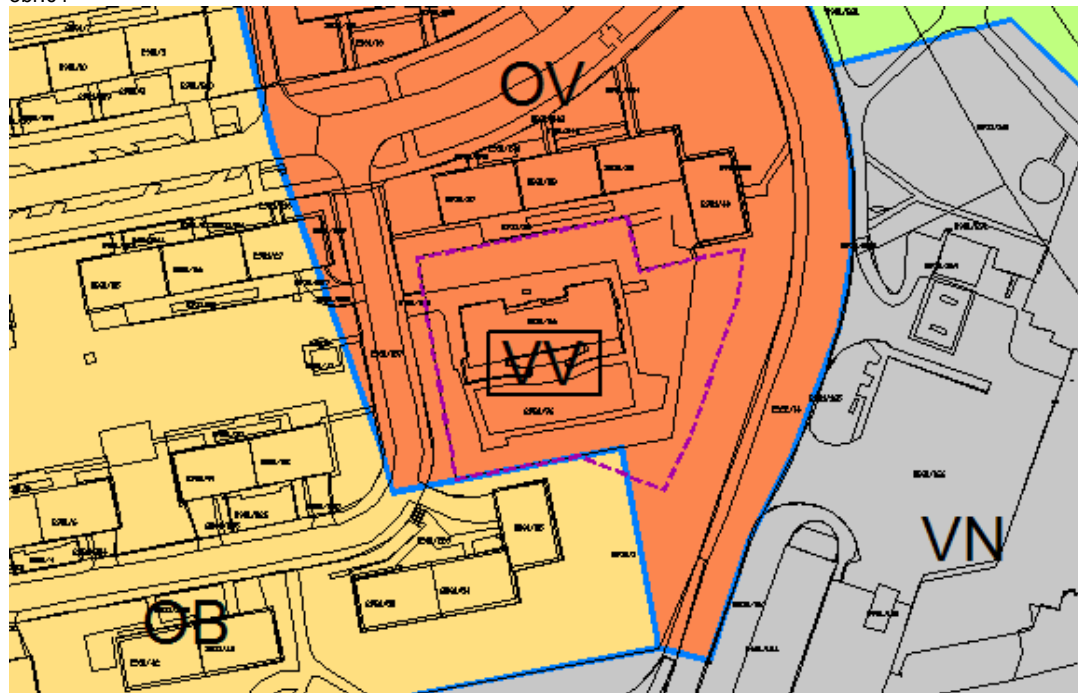
1. ÚZEMNÍ PLÁN

1.1. NÁVRH ZÁMĚRU, BILANCE PLOCH A KOEFICIENTŮ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

stávající územní plán z r. 2000 viz obrázek 01.

obr.01



Podstatou řešení je respektování předpokládaných tendencí vývoje v lokalitě ve vazbě na rozvojové tendence a potřeby bylo hledání rovnováhy mezi sociálními a ekonomickými potřebami rozvoje, technického rozvoje, požadavky na uchování urbanistických hodnot a požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, tj. uplatňování principu udržitelného rozvoje obce.

ZÁMĚR V SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh respektuje funkci využití území včetně stanovených koeficientů zastavěnosti a zeleně a nezasahuje do rozvoje ostatních funkčních ploch, chráněných a nezastavitelných území, případně budoucí koncepce rozvoje infrastruktury, jako nezbytného předpokladu pro koordinovaný a udržitelný rozvoj území.

OV - Plochy všeobecně obytné

Určené využití:

OV - všeobecně obytné

Území sloužící převážně pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

Pevná značka VV v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje umístění podměrné funkční plochy o rozloze menší než 2 500 m² v rámci jiné funkční plochy. Grafická značka symbolizuje těžiště umístění podměrné funkční plochy.

1.2. POROVNÁNÍ S PLATNÝM ÚP, BILANCE ROZDÍLŮ

VÝMĚRY PLOCH DLE JEJICH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Zastavěná plocha (ZP = HPP přízemního objektu) ve funkční ploše OV [VV] - 1160 m²

Plocha zpevněných ploch – 675 m²

Plocha zahrady mateřské školy – 945 m²

Z toho zelené plochy – 575 m²

Zastavitelnost plochy OV není omezena koeficientem KPP.

Zastavěnost pozemku KZP = 0,417,

Koeficient podlažních ploch KPP = 0,417,

Koeficient zeleně KZ = (945 + 7x50 + 145x5 + 155) / 2780 = 0,53

Návrh je součástí plochy současně zastavěného území obce.

Funkční plocha OV							2780							
							měrná jednotka	započítávaná plocha	započítávaná jednotky	Poznámka	skutečná plocha m2, ks	započítávaná plocha m2	procentní podíl %	procentní podíl %
Rostlý terén - min. 75% započítatelné plochy	Výsadby stromů a keřů v trávníku		m2	100	%					945	945			
	Travnatá hřiště		m2	20	%	Součást sportovně rekreačních areálů				0	0	73%		
	Popínavá zeleň		m2	100	%					0	0			
	Stromy ve zpevněných plochách	Strom s malou korunou		ks	10,0	m2	Vegetační plocha min. 2m2				0	0		88%
		Strom se střední korunou		ks	25,0	m2	Vegetační plocha min. 4m2				0	0	27%	
Strom s velkou korunou			ks	50,0	m2	Vegetační plocha min. 9m2				7	350			
											1295			
Ostatní zeleň - max. 25% započítané plochy	Mocnost zeminy více než 0,15 m		m2	10	%	Trávník				0	0			
	Mocnost zeminy více než 0,30 m		m2	20	%	Trávník, keře				880	176			
	Mocnost zeminy více než 0,90 m		m2	50	%	Trávník, keře, strom s malou korunou				0	0			
	Mocnost zeminy více než 1,5 m		m2	70	%	Trávník, keře, strom se střední korunou				0	0			
	Mocnost zeminy více než 2,0 m		m2	90	%	Trávník, keře, strom s velkou korunou				0	0		12%	
	Stromy ve zpevněných plochách	Strom s velkou korunou v mocnosti zeminy více než 0,9 m		ks	5,0	m2	Vegetační plocha min. 2m2				0	0		
		Strom s velkou korunou v mocnosti zeminy více než 1,5 m		ks	17,5	m2	Vegetační plocha min. 4m2				0	0		
		Strom s velkou korunou v mocnosti zeminy více než 2,0 m		ks	40,0	m2	Vegetační plocha min. 9m2				0	0		
	Popínavá zeleň na rostlém terénu		m2	600	%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m					0	0		
											176			
												1 471	100%	
							Celkem plocha zeleně							
VÝPOČET KOEFICIENTU ZELENĚ														
Funkční plocha												2 780	m2	
Celkem plocha zeleně												1 471	m2	
Koeficient zeleně KZ												0,5291		
POŽADOVANÝ KOEFICIENT ZELENĚ PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU												0,40		
VYPOČTENÝ KOEFICIENT ZELENĚ PRO FUNKČNÍ PLOCHU												0,53		
NÁVRH VYUŽITÍ FUNKČNÍ PLOCHY JE V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM														

Zastavitelnost ploch v současně zastavěném území je nutné řešit při umísťování staveb diferencovaně s ohledem na existující stavby a zpevněné plochy.

Procento zastavění na plochách určených pro bydlení a občanskou vybavenost ve funkci OV není stanoveno. Velikost pozemků vytvářených pro umísťování nových staveb bude stanovena územním rozhodnutím o dělení nebo zachování pozemků.

Výšková hladina zastavění pro nové stavby, nástavby a přístavby nepřekročí stávající výškovou hladinu zastavění, tj. max. 9 m nad terénem. Střechy budou ploché, nebo pultové, se střešní krytinou vhodnou pro jednoplášťové střechy. Při řešení oplocení je nutné přizpůsobit celkovou výšku plotů stávajícímu oplocení s vyloučením celoplošných neprůhledných materiálů.

2. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

2.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

POPIS ZÁMĚRU

Záměrem investora je novostavba mateřské školy jeselského typu. Novostavba má splňovat prostorové nároky na předpokládaný počet dětí v jedné třídě max. 24+4 dětí.

Stávající objekt na pozemku nachází ve špatném stavebně technickém stavu a samospráva proto zvažuje možnost, namísto původně plánované rekonstrukce objektu posoudit i možnost demolice stávajícího a vybudování nového objektu moderní mateřské školy, který umožní i částečné nebo celkové využití tzv. „jeselského typu“, tedy pro umístění dětí mladších 3 let.

Záměrem je návrh variantního využití nové moderní mateřské školy, zbudované jednak obvyklými stavebními technologiemi, ale zadruhé případně i sestavením budov areálu ze sestavitelných prefabrikovaných modulů.

Mezi varianty je možné zařadit i takové řešení, které navrhne zvětšení současného areálu MŠ o přiléhající volné pozemky ve svěřené správě městské části (č.parc. 2931/1). Úkolem studie bylo prověřit velikost 3 – 4 - 5 tříd / přízemních pavilonů MŠ, ve variantách s vlastní kuchyní a bez vlastní kuchyně (pouze s výdejnou jídel).

2.2. NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Nové urbanistické řešení respektuje okolní zástavbu, vychází z okolní urbanistické stopy a přizpůsobuje se výškové původní stavbě v centru pozemku. Území je dostupné z ulice Buková.

Vlastní návrh zahrnuje plochu obytnou všeobecnou (OV) s pevnou značkou VV.

Objekt MŠ je situován opět v centru pozemku, je pavilonový, s ústředním prostorem zastřešeným prosklenou střechou. Z každého modulu a z centrálního prostoru je umožněn východ na zahradu mateřské školy, která tvoří více než 40% plochy stávajícího zastavěného pozemku.

Současný stav území má charakter sídlištní, se založenými zelenými plochami a vzrostlou zelení.

Na pozemku jsou stávající pozemní objekty, a inženýrské sítě, které je potřeba bourat, nebo přemísťovat podle nové zástavby.

Dopravně je areál řešen pro provoz osobních vozidel. Samotný pozemek je přístupný z komunikace pro osobní a nákladní automobily. Stávající napojení je zachováno ve stávajícím odbočení v ulici Buková. Napojení slouží pro vjezd na zpevněnou plochu pro parkování osobních automobilů návštěvníků a zásobování mateřské školy. Pěší nástup k budově je tamtéž, vstup z manipulační plochy umožní přístup rovnou do společného proskleného centrálního prostoru. Původní chodníky se ruší.

Ze severní strany je plocha prostoru mezi objekty MŠ bytovým domem ukončena opěrnou zdí s plotem. Tato opěrná stěna je navržena k zachování, pouze se uvažuje s výměnou oplocení.

Z hlediska ochrany životního prostředí nová zástavba neovlivní negativně bytovou zástavbu plánovanou jižně od pozemku, rozsah komunikací a zpevněných ploch je úměrný k návrhu využití a délky komunikací a inženýrských sítí pro napojení objektů je minimální.

Větší část stávajícího oplocení pozemku lze zachovat, poněvadž navrhovaná zastavěnost na pozemku to umožňuje. Nicméně, výměry zahrady jsou minimální a projektant navrhuje uvažovat o rozšíření pozemku směrem východním a jižním tak, že se zvětší plocha pobytové zeleně v rámci zahrady mateřské školy. V tomto případě by plot byl posunut k nové hranici.

Terénní úpravy na rostlém terénu počítají s ozeleněním.

V objektu se bude nacházet 4-5x oddělení mateřské školy s kapacitou 24+4 dětí. Personál bude zastoupen v počtu dvou učitelek pro každé oddělení (při plném obsazení kapacity) a třech kuchařek, které zároveň plní funkce školnice a uklízečky (zaměstnání na částečné úvazky).

Hlavní vstup do objektu MŠ je situován ze západní strany v blízkosti zpevněné plochy a parkování.

Vstupní hala plní funkci zádveří a tvoří komunikační prostor mezi vstupem do šatny oddělení a vstupem do personálního zázemí. Ze vstupní haly je přístupná kuchyň, nebo místnost pro ohřev jídel, šatna pro personál s hygienickou kabinou a sprchou a kancelář ředitele se zázemím. V prostoru servisního modulu je možnost zřídit praní a sušení prádla.

Z centrální vstupní haly je vstup do jednotlivých oddělení mateřské školy. Oddělení MŠ obsahuje šatnu pro děti, umývárnu a wc dětí, hernu kombinovanou s ložnicí pro 24+4 dětí a prostor pro jídelnu. Vstup do herny je možný pouze přes šatnu dětí. Vstup z centrálního prostoru je umožněn pouze pro personál a pro výdej jídel.

Ze šatny je přístup do herny a umývárny pro děti.

Umývárna a wc pro děti bude vybavena umyvadly, závěsnými klozety a pohotovostním sprchovým koutem. Budou použity keramické zařizovací předměty.

Jednotlivé klozety budou mezi sebou odděleny paravánem. Místnost bude obložena keramickým obkladem.

Herny pro děti budou prosvětleny z jihovýchodní a jihozápadní strany velkými okny. Na severní straně herny budou umístěny vestavné skříně pro skladování ložního prádla, hraček a skládacích lehátek. V blízkosti dveří do výdejny budou umístěny stoly se židlemi pro děti. Okna v herně budou zastíněna exteriérovými markýzami s možností vypnutí plachty. Z heren bude přístup do společné zahrady. Únikový východ je umístěn na jihozápadní fasádě. Nejpozději ke kolaudaci bude doložen výpočet denního a umělého osvětlení včetně stanovení intenzity osvětlení. Světlá výška v herně bude ca 3,4m, výpočet podílu kubatury místnosti a objemu vzduchu na 1 dítě (počítáno 24+4 dětí) dané vyhláškou vyhovuje. Na ozeleněné ploché střechy heren je umožněn přístup střešním výlezem z heren dětí.

Varianta s výdejnou jídel:

Výdejna jídel (případně kuchyň) bude přístupná dveřmi z centrálního prostoru. V případě výdeje jídel bude příjem a odvoz izotermických termoportů řešen venkovními dveřmi přímo z chodby. Vlastní výdej jídel bude probíhat přímo v herně – z vyhříváného a servírovacího vozíku. Po skončení stravování se nečisté stolní nádobí vrátí k mytí a uložení zpět do výdeje. V zázemí výdeje jídel se budou mýt i termoporty v samostatném mycím dřezu. Popis jednotlivých zařízení ve výdeji bude podrobně zpracován v projektu gastrotechnologie. Místnost výdeje bude obložena do výšky 2m keramickým obkladem. Na stěně bude umístěno umyvadlo s bezdotykovou míchací baterií pro opláchnutí rukou. Okna na fasádě budou opatřena sítí proti hmyzu.

Jídlo (maximální kapacita) = 150 svačin, 150 obědů a 150 přesnídávek – lze dodávat z jedné ze stávajících kuchyní v okolí v termoportech převážených dodávkovým automobilem (výdejna jídel bude v tomto případě vybavena zařízením dle projektu gastrotechnologie),

Varianta s vlastní kuchyní:

Toto řešení je investičně náročnější. Zásobování kuchyně by probíhalo ze severu samostatným vstupem, součástí kuchyně by byla chladicí a mrazicí zařízení, konvektomat, myčka nádobí, nerezový nábytek, stolní varné zařízení, trouby, udržovací skříně – holdomaty.

Prostorově je pro zařízení kuchyně určena část plochy v servisním modulu, bez vybavení bude sloužit pouze s omezeným vybavením tento prostor jako ohřívárna jídel.

2.3. FUNKČNÍ VYUŽITÍ

Převažující funkcí zastavitelného území zůstane funkce všeobecná obytná. V ploše je pevná značka VV, která v místě požaduje funkci veřejné vybavenosti. Návrh je v souladu se závazným regulativem platného územního plánu.

3. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

3.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů je území dopravně připojeno na vybranou komunikační síť místního charakteru.

3.2. NÁVRH DOPRAVNÍ OBSLUHY VŠEMI DRUHY DOPRAVY

Tramvajové linky 1,9,11,39 plní vazbu na metro „A“, „B“ a „C“. Autobusové linky 109, 177, 183, 195 plní vazbu na metro „A“, ve stanici Skalka, vazbu na metro „B“ ve stanicích Palmovka, Vysočanská, a „C“ ve stanicích Opatov, Chodov, Prosek, Střížkov, Ládví, Kobylisy, Háje, Letňany.

3.3. NÁVRH KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Území je obsluhováno místní komunikací, která v zásadě odpovídá současnému stavu s tím, že se přizpůsobuje stávající urbanistické struktuře, spoluvytváří prostor mezi domy společně s parkováním a zelení.

3.4. DOPRAVA V KLIDU

Výpočet dopravy v klidu byl proveden dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu Soubor platných předpisů provádějících OTP (podle zmocnění - § 194 SZ)

Obecné požadavky na využívání území:

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, **ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.**, v platném znění, vyhlášky č. 22/2010 Sb., vyhlášky č. 20/2011 Sb. a vyhlášky č.431/2012 Sb. (účinnost 1.1.2013)

Technické požadavky na stavby – stanovené prováděcími právními předpisy:

vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. - platnost na území ČR a území hl. m. Prahy

Jedná se o bytové objekty menšího rozsahu.

Pro 5 osob = 1 parkovací stání

140 dětí.....
celkem je potřeba zajistit 17 nových stání

PRO NÁVŠTĚVY 0

CELKOVÁ POTŘEBA 17 PARKOVACÍCH STÁNÍ

Z toho 5% (1 stání) bude určeno pro osoby se sníženou pohyblivostí

K DISPOZICI JE CELKEM 1 PARKOVACÍ STÁNÍ

3.5. PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH ZDROJOVÉ A CÍLOVÉ DOPRAVY

Na základě vypočteného počtu parkovacích stání a na základě odborného odhadu lze předpokládat, že obrátkovost automobilů rezidentů bude 1,8, Z tohoto předpokladu lze odvodit, že celkový obrat osobních automobilů bude:

CELKEM 31 OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ JEDNOSMĚRNĚ

4. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Veškeré IS se nachází na pozemku vlastníka.

VODOVOD:

Úvod:

Oblast zájmového území je zásobována vodou ze systému vodovodních řadů uložených v přilehlých komunikacích. Záměr nevyvolá potřebu nového vodovodního řadu.

Vodovodní přípojky:

Napojení je realizováno stávající z řadu vedeného v ulici Buková samostatným podružným vodovodním řadem s upravenou domovní vodovodní přípojkou na pozemku. Za napojením bude na přípojce osazeno šoupě se zemní soupravou a přípojka bude zakončena v objektech vodoměrnou sestavou. Na prostupu obvodovou konstrukcí bude potrubí opatřeno chráničkou.

Krytí přípojky neklesne pod 1,5 m. Potrubí bude uloženo na pískové lože a opatřeno obsypem. Před započítáním zemních prací dojde k vytyčení jednotlivých podzemních vedení tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

Vnitřní vodovod:

Rozvod studené vody bude veden k jednotlivým zařizovacím předmětům ležatými rozvody v podlahách. Příprava TUV řešena centrálně ve výměníku tepla v servisním modulu.

Před vstupem do objektů budou rozvody opatřeny uzavírací armaturou s vypouštěním a armaturou pro možnost zaregulování cirkulace. Z ležatého rozvodu budou napojeny jednotlivé bytové jednotky.

Materiálem rozvodu vody bude pro požární vodovod ocelové pozinkované potrubí. Materiálem rozvodu užitkové vody bude plastové potrubí (např. Hostalen).

Všechny rozvody užitkové vody budou v celé délce opatřeny návlekovou izolací. Ležaté rozvody a technologická zařízení budou opatřeny uzavíracími armaturami s vypouštěním. Případné venkovní výtoky budou opatřeny uzávěry pro zimní období.

Bilance potřeby vody:

Potřeba vody je stanovena dle vyhlášky 120/2011 Sb.:

Mateřská škola:

Typ jednotky	Počet jednotek	Potřeba vody [m ³ /rok*jedn]	Potřeba celkem
Děti	140	16	1120
Personál	10	16	80
stravování	68	8	204
zahrada	8,4	3	25,2
CELKEM			1429,2 m ³ /rok Q _d = 4044,8 l/d

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_d = 4044,8 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{d, \max} = Q_d * k_d = 4044,8 * 1,29 = 5217,8 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{h, \max} = (Q_{d, \max} * k_h) / 24 = (5217,8 * 2,3) / 24 = 500 \text{ l/h}$$

Roční spotřeba vody:

$$Q_{\text{rok}} = 1429,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

KANALIZACE:

V zájmovém území výstavby objektů se v současné době nacházejí veřejné kanalizační řady vedené v přilehlých komunikacích. Jedná se o kanalizační řady jednotné kanalizace. V ulici Buková je vedena stávající kanalizace DN300 která je v prostoru vjezdu do areálu. Vlastní budova je napojena domovní kanalizační přípojkou DN 200L do veřejné kanalizace.

Nové řady výstavbou nevzniknou.

Návrh odvodnění lokality:

Nově navrhované a upravované objekty budou napojeny oddílnými domovními kanalizačními přípojkami do stávajícího systému v ulici Buková. S ohledem na stávající zpevněné plochy dojde k nepatrnému navýšení odtoku dešťových vod po zrealizování záměru. Součástí odvodnění lokality budou retenční tělesa pod prostorem zpevněné plochy účelové komunikace.

Kanalizační přípojky:

Přípojky kanalizace budou napojeny z jednotlivých objektů do kanalizačních vložek vysazených na nových kanalizačních řadech. Přípojky pro jednotlivé objekty budou oddílné. Veřejné části přípojek budou převážně ukončeny v revizních šachtách před objekty, které nejsou navrhovány jako podsklepené. Dimenze přípojek bude DN 200. V případě nutnosti větší dimenze bude na kanalizačním řadu zbudována spojná revizní šachta. Sklon přípojek kanalizace nesmí klesnout pod 2%. Krytí přípojky musí být min. 1,0m.

Zemní práce budou prováděny strojně a zčištěny ručně. Kanalizace bude kladena do otevřeného výkopu opatřeného příložným bedněním.

Vnitřní kanalizace:

Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů bude realizována pomocí ležatých rozvodů umístěných pod podlahou, případně základovou deskou objektů. Objekty budou procházet taktéž stoupačky dešťových vod, které budou na střeše ukončeny střešní vpustí s vyhříváním. Vnitřní stoupačky dešťových vod jsou svedeny pod základovou desku a zde bude samostatně vedeno potrubí splaškové kanalizace a dešťové kanalizace. Tyto potrubí jsou před vyústěním z objektu nebo v šachtě před objektem propojeny. Dešťové vody z teras a plochých střech objektů budou svedeny dešťovými svody vedenými po fasádě objektu. Na úrovni terénu budou na těchto svodech osazeny lapače střešních splavenin. Případné vjezdové rampy do objektu budou opatřeny bezpečnostními podélnými odvodňovacími žlaby.

Stoupačky splaškové kanalizace budou ukončeny nad úroveň střechy ventilačními hlavicemi. V nejnižším podlaží budou stoupačky splaškové kanalizace přecházet do ležatého svodu přes 2xK45° a redukci na vyšší profil. Potrubí je vedeno pod stropem 1.NP ve sklonu min. 2%. Hlavní ležatý rozvod je dále vyveden z objektu kanalizační přípojkou. Před vyústěním kanalizace z objektu bude na potrubí osazen čistící kus.

Materiálem kanalizace bude PVC potrubí. V kritických místech budou kanalizační stoupačky opatřeny zvukovou izolací. Do ležatého rozvodu budou stoupačky přecházet přes 2x K45° a redukci na větší profil. Na stoupačkách, před převedením do ležatého rozvodu a na vytipovaných místech, budou osazeny čistící kusy 1,0m nad čistou podlahou. Všechny stoupačky budou vyvedeny nad střechu a Dešťové svody budou dle typu střech realizovány jako vnitřní s vyhříváním střešními vpustěmi.

Bilance splaškových vod:

Denní odvod odpadních vod:

Mateřská škola:

Typ jednotky	Počet jednotek	Potřeba vody [m ³ /rok*jedn]	Potřeba celkem
Děti	140	16	1120
Personál	10	16	80
stravování	68	8	204
zahrada	8,4	3	25,2
CELKEM			1429,2 m ³ /rok Q _d = 4044,8 l/d

Průměrný denní odvod splaškových vod:

$$Q_p = (0,1 \times 47)$$

$$Q_p = 4044,8 \text{ l/den}$$

Maximální denní odvod splaškových vod:

$$Q_m = 4,05 \times 1,28$$

$$Q_m = 5,217 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová Průměrný denní odvod splaškových vod:

$$Q_h = \frac{5,217}{24} \times 2,3$$

$$Q_h = 0,050 \text{ m}^3/\text{hod} = 500 \text{ l/s}$$

Roční odvod splaškových vod:

$$Q_{\text{rok}} = 1429,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilance dešťových vod:

Proto stávajícímu stavu dojde ke snížení odtoku dešťových vod. Dešťové vody se budou likvidovat na pozemku.

Návrh vsakovacích těles:

Dešťové vody ze střech budou vsakovat ve vsakovacích objektech v zelených plochách zeleně okolo domů. Dešťové vody z účelové příjezdové komunikace a parkovacích stání budou likvidovány na pozemku průlehy podél těchto zpevněných ploch.

ELEKTROROZVODY

Mateřská škola bude napojena na síť PRE a.s.
ROZVODY NN :

Pro MŠ bude provedeno napojení ze stávající připojovací skříně s elektroměrem v oplocení pozemku vlastníka. Od připojovací skříně povede připojení do vlastního domovního rozvaděče s podružným měřením. Uložení kabelů bude provedeno v zemní rýze s dodržením ČSN 736005.

ROZVODY TELEFONNÍ:

Objekt MŠ bude napojen na telefonní síť metalickým kabelem, který bude ukončen v účastnickém rozvaděči na objektu, ze kterého budou napojeny vnitřní instalace. Ve společné trase s kabelem budou položeny rezervní trubky HDPE.

ELEKTROINSTALACE, SLABOPROUD:

Vnitřní instalace začínají ve fasádní skříně na objektu. Měření spotřeby elektrické energie bude osazeno ve vytypovaných místnostech, většinou na chodbách, v zázemí.

Energetická bilance:

Mateřská škola 140 dětí

$$P_i = 275 \text{ kW}, P_s = 132 \text{ kW}$$

Vnitřní rozvody budou provedeny kabely CYKY, v prostorách kde to bude vyžadováno, budou rozvody provedeny kabely s odolností proti hoření dle IEC.

V objektu MŠ budou provedeny telefonní rozvody kabely Belden (UTP). Celkem bude požadováno 5 telefonních linek pro celý areál.

V rámci nově budovaných ploch bude provedeno osvětlení plochy parkoviště a zahrady areálovým osvětlením.

Výstavba si nevyžádá přeložky.

VEŘEJNÁ HORKOVODNÍ SÍŤ – CZT A VYTÁPĚNÍ

Návrh řešení

Oblast zájmového území je zásobována teplem z horkovodního rozvodu CZT. Stávající horkovod je veden v ulici Buková do objektu 2931/37 a dále do objektu stávající MŠ. Pro napojení objektu MŠ bude využito stávající přípojky z objektu 2931/37 .

Napojení projektovaných objektů:

Pro napojení objektu MŠ bude využita trasa přípojky a napojení bude provedeno ve stávající VS v objektu 2931/37. Dimenze přípojky pro školku 2x DN 20.

Horkovod a přípojky jsou z předizolovaného potrubí.

VYTÁPĚNÍ

V objektu bude osazena kompaktní tlakově nezávislá výměňková stanice pro vytápění, ohřev TV. V souladu s Připojovacími podmínkami pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb centralizovaného zásobování teplem, PT a.s., je VS umístěná za vstupem horkovodní přípojky do objektu.

Centrálním zdrojem tepla pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody bude horkovodní výměňková stanice, umístěná v samostatné místnosti v 1.NP. VS bude zásobovat teplem a TV celý objekt. VS bude horkovodní, transformující horkou vodu o parametrech 130/60°C na teplou vodu o parametrech 75/55°C. Teplonosným médiem pro vytápění bude teplá voda o základním teplotním spádu 75/55°C.

VS bude řešena jako tlakově nezávislá. Na vstupu do VS budou osazeny kulové kohouty a regulátor diferenčního tlaku. Horká voda bude transformována na teplou vodu pro vytápění spolu s ohřevem větracího vzduchu a ohřev TV v samostatném deskovém výměníku. Na vstupu do výměníku je osazen

regulační ventil s havarijní funkcí. Pro vytápění je jedna společná větev, osazena oběhovým čerpadlem s plynulou regulací otáček. Pro ohřev TV bude osazeno nabíjecí čerpadlo a vyrovnávací nerezová akumulární nádoba. Pojištění systému bude projednáno pojistnými ventily, umístěnými v pojistných místech, topná voda bude do systému doplňována z primárního okruhu na základě snížení tlaku. Fakturační měření tepla pro vytápění a ohřev větracího vzduchu je umístěno na zpětném sekundárním potrubí, pro ohřev TV na zpětném potrubí primárním.

Systém ohřevu TV je navržen s použitím rychloohřevu v deskovém výměníku dle výše citovaných Připojovacích podmínek.

Otopná soustava ÚT objektu bude teplovodní, s nuceným oběhem topné vody oběhovým čerpadlem a výpočtovým teplotním spádem 75/55°C ve smyslu požadavků vyhl. MPO č. 193/2007 Sb. Teplota přívodní topné vody pro ÚT bude ekvitermně regulována regulačním ventilem na vstupu do výměníku (v závislosti na venkovní teplotě).

Otopný systém objektu bude napojen jedinou topnou větví vyvedenou z VS. Osazena bude oběhovým čerpadlem s plynulou regulací otáček a příslušnými uzavíracími armaturami.

Jako otopná tělesa jsou navržena ocelová desková otopná tělesa v provedení ventil kompak s integrovanou ventilovou vložkou. Všechna tělesa budou opatřena termostatickou hlavicí. Tělesa budou umístěna pod okenními parapety, popřípadě podél stěn, napojena budou z podlahy.

Po montáži bude provedena topná zkouška dle ČSN 060310.

Tepelná bilance

Orientační výpočet tepelných ztrát objektu byl proveden dle ČSN EN 12831 pro oblastní výpočtovou teplotu $t_e = -12^\circ\text{C}$. Dle zmíněné ČSN byly taktéž navrženy vnitřní teploty v jednotlivých místnostech. Výpočtem byla stanovena celková tepelná ztráta objektu:

Potřeba tepla pro ohřev TV:

55 kW

Přípojná hodnota:

80 kW

Roční spotřeba tepla

122 kW

225 MWh/rok

6.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Předmětná změna nevyvolává požadavky na změnu koncepce nakládání s odpady. Město Praha využívá k likvidaci komunálního odpadu řízenou skládku TKO na území města.

5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZELEŇ

Řešení technického zainvestování území, tj. komunikace a inženýrské sítě, se stavu životního prostředí nepříznivě nedotkne.

V rámci návrhu zeleně navrhujeme ponechání přírodní nelesní zeleně v jižní a východní části pozemku. Její stav je ovšem neudržitelný a má charakter částečně náletových dřevin. Navrhujeme její citlivou úpravu při zachování funkce systému zeleně s možností využití pro společný pobyt dětí. Ve vlastním areálu navrhujeme doplnit zahradní část o solitérní zeleň.

Kvalita ovzduší nebude výstavbou a provozem negativně ovlivněna.

6. STANDARDY STAVBY

NOSNÁ KONSTRUKCE

- žb. základové patky

- kontejner prefa, ocelová konstrukce (např. KOMA, TOUAX, PEGAS CONTAINER, FAGUS CONTAINER SYSTÉM, ZRUP, HARD a další.) / dřevěná konstrukce s dodržením normové požární odolnosti (např. KVH)

- nosná konstrukce světlíku prefa vazníky ocelové, nebo dřevěné s dodržením normové požární odolnosti

- plochá střecha (do 5°)

- dřevěná pergola nad vstupem umožňující vypnutí plachty

OBVODOVÉ KONSTRUKCE

- sendvičový obvodový plášť, tepelná izolace minerální vata ca 160mm, $U_{min} = 0,3\text{W/m}^2\text{K}$
vnější líc dřevěný obklad, variantně systém ETICS omítka silikonová
vnitřní líc : SDK, výztuhy pro zavěšení skříněk, apod. v rámci nosné konstrukce roštu (varianty : sendvičové fasádní panely)

- jednoplášťová střecha pochozí se zvýšenou atikou

tepelná izolace z minerální vaty, hydroizolace svařovanou fólií PE, PVC
spodní líc : dřevěné bednění, podhled SDK

DVEŘE VSTUPNÍ, VÝSTUPNÍ

- dveře plastové zasklené v zasklené stěně z plastových profilů, izolační dvojsklo s folií, $U_{min} = 1,1\text{W/m}^2\text{K}$

VÝKLADCE, OKNA

- rám s pevným zasklením izolačním trojsklem, nebo křídlo otevíravé a výklopné z plastových profilů s průvětrníky s $U_{min} = 1,1\text{W/m}^2\text{K}$

PODLAHY

- plošné zatížení 0,5 kN/m²,

- podlaha společných prostorů, zádveří - PVC, Vinyl, apod. včetně soklů

- podlaha zázemí / sociálních zařízení - keramická dlažba protiskluzná, včetně soklů

- podlaha heren - PVC, Vinyl, apod. s tepelně izolační vrstvou včetně soklů

PŘÍČKY

- příčky sadrokartonové s minerální vatou tl. 100 a 150 mm

OBKLADY

- vnitřní obklady keramické v. 2400mm (přípravny, hygienická zařízení)

PODHLÉDY

- podhled zavěšený SDK, se zapuštěnými světly, případně s kapilárními rohožemi pro zajištění chlazení v zimních měsících

MALBY

- barevná 50%, bílá 50%, magnetické omítky (ca 5%)

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Vodovod

- vlastní přípojka vodovodu DN 50, standardní vnitřní rozvod,

- centrální příprava TUV v předávací stanici tepla

Kanalizace

- kanalizační přípojka splašková DN 200, dešťová

- vnitřní kanalizace standard

- kanalizační vpusti dle potřeby

Plynovod

- bez připojení

Hygienické zařízení

- pro zaměstnance :

muži / ženy 1 x WC, 1 x umyv. 1 x sprcha

- pro děti: dle ČSN

Zařizovací předměty – sortiment JIKA

VYTÁPĚNÍ

- centrální zdroj tepla, předávací stanice tepla v objektu,
- vytápění modulů heren – teplovodní podlahové vytápění
- vytápění zázemí teplovodní otopnými tělesy

CHLAZENÍ

- stropní sálavé kapilární rohože

VĚTRÁNÍ

- techn. a hygienické prostory větrány nuceně VZT jednotkou, pokud požaduje CSN, nebo OTP
- v případě herny přirozené větrání okny a průvětrníky

ELEKTRO SILNOPROUDÉ ROZVODY

- vlastní přípojka NN

Vnitřní osvětlení

- herní prostor osvětlovací tělesa zářivková, přisazená k podhledu, nebo zapuštěná, intenzita osvětlení 350 lx, bez nouzového osvětlení
- zázemí: uzavřená průmyslová zářivková svítidla, intenzita osvětlení 500 lx (přípravny, kuchyně), 200 lx (sklady) 300 lx (kancelář), 200 lx šatny) apod.

Venkovní osvětlení

- osvětlení vstupu, zahrady areálový osvětlením napojeným na objekt

Technologické rozvody

Zálohované rozvody, pokud vyžaduje řešení

Kuchyně

V případě dodávky kuchyně je potřeba zajistit 3 fázový proud.

ELEKTRO SLABOPROUD

- přípojka O2
- vnitřní rozvody slaboproudu: telefon, datové sítě, EZS

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- parkoviště, chodník a zpevněná plocha před hlavním vstupem bet. zámková dlažba
- sadové úpravy :

Stávající vzrostlá zeleň v zahradě doplněna novou výsadbou popínavá zeleň okolo plotu, luční směs na volných plochách

GASTRONOMICKÝ PROVOZ (KUCHYŇ)

Tato část bude řešena samostatně. Pro provoz kuchyně je určena předpokládaná prostorová rezerva v servisním modulu. Kuchyně bude napojena na spotřebu mateřské školy.

Chladicí a mrazicí zařízení

Konvektomat

Myčka nádobí

Nerezový nábytek

Stolní varné zařízení

Trouby

Udržovací skříně - holdomaty

Odhad ceny plně vybavené kuchyně pro přípravu 140 jídel denně = 1.250.000,-Kč, odhad ceny kuchyně pro ohřev jídel = 350.000,-Kč, tato profese není součástí předběžných nákladů stavby, viz oddíl 7.

7. PŘEDBĚŽNÉ NÁKLADY STAVBY

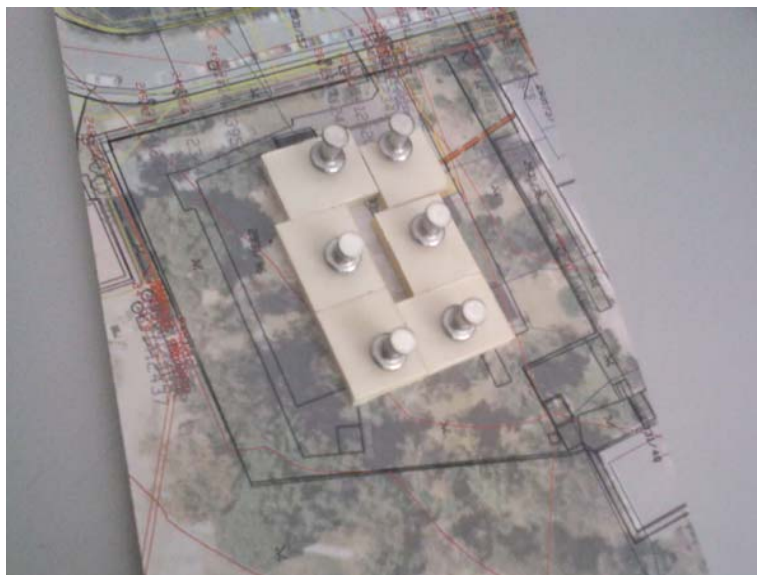
NÁKLADY OBJEKTŮ STAVBY

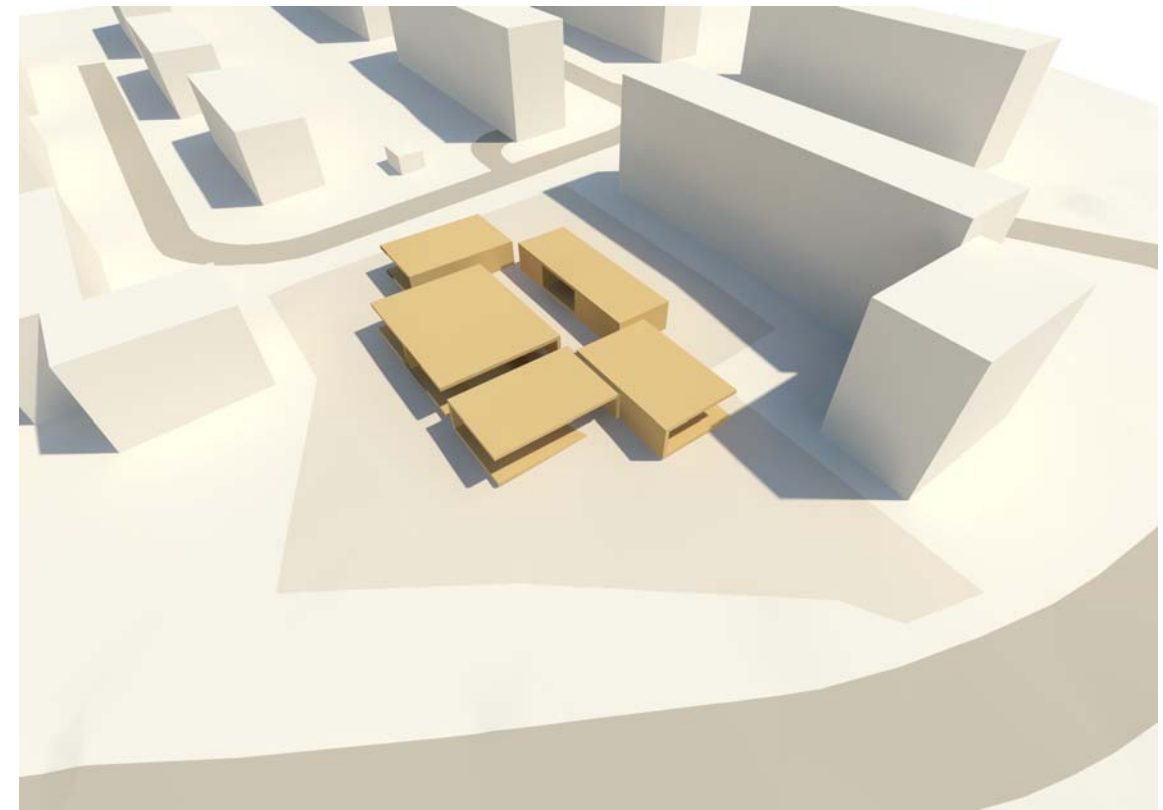
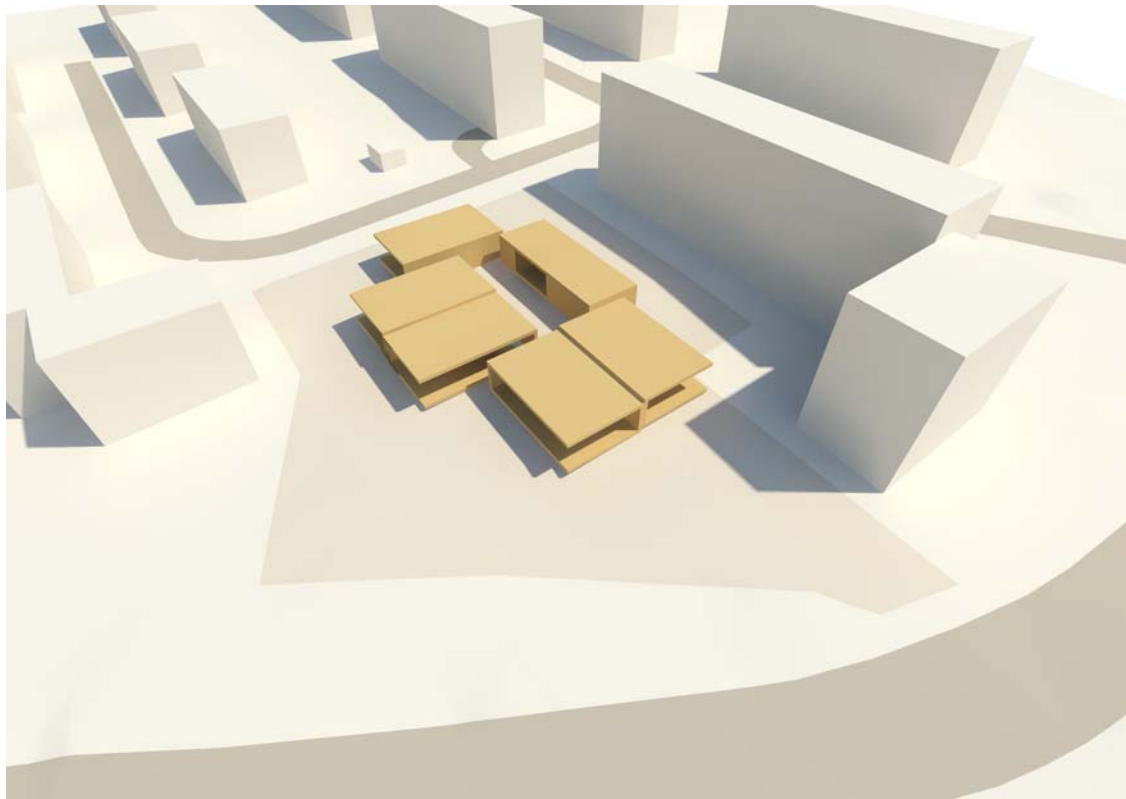
Kód:	2015-004-mateřská škola Buková	Datum:	30.04.2015
Stavba:	Mateřská škola	Projektant:	STREAT ARCHITECTS,s.r.o.Na P
Místo:	Praha 3 - Buková	Zpracovatel:	STREAT ARCHITECTS,s.r.o.Na P
Objednavatel:	Městská část Praha 3		
Zhotovitel:			

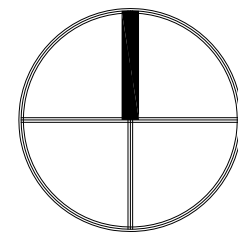
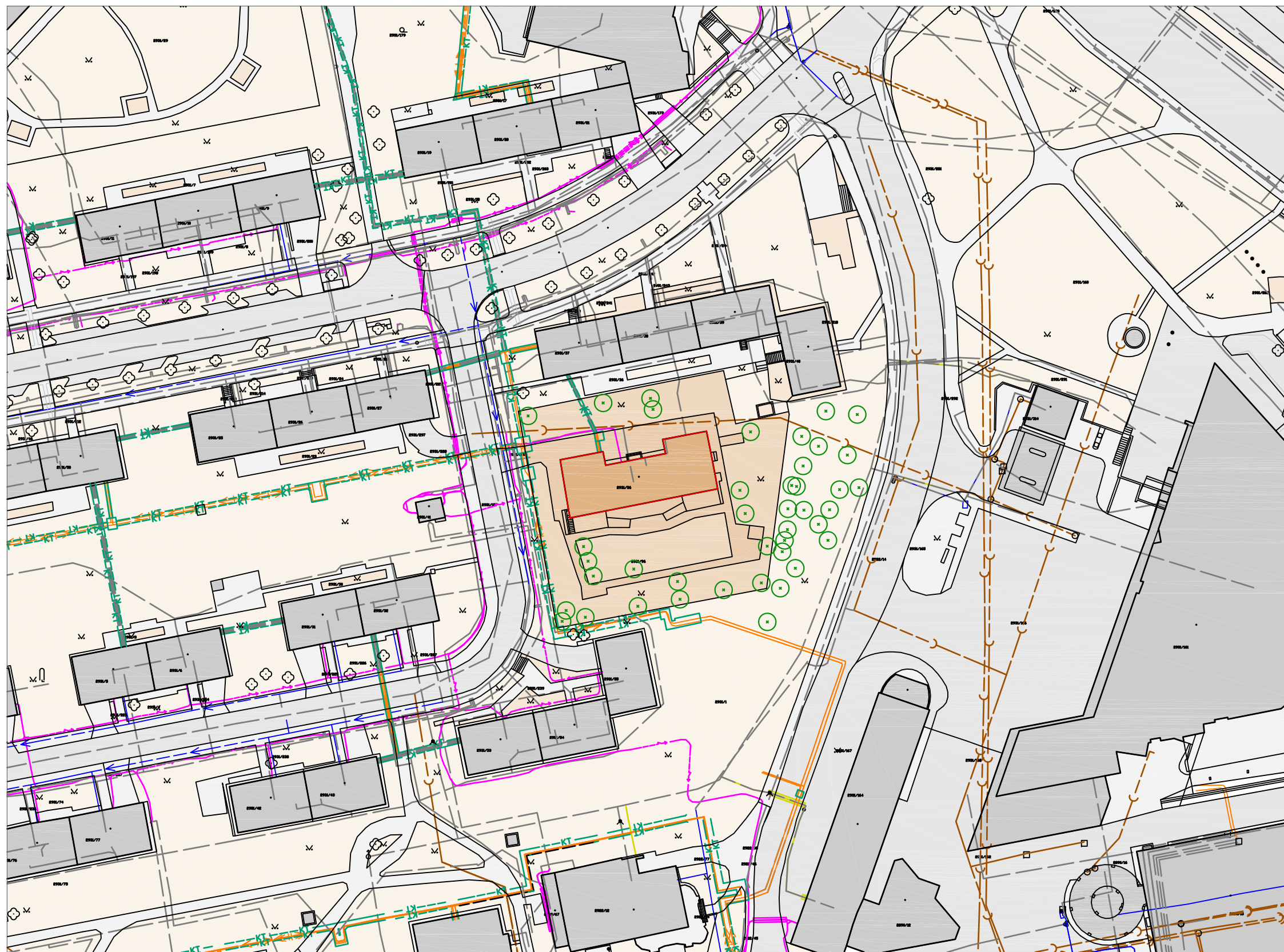
Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		32 105 000,00	38 847 050,00
2015-004-00-	Demolice a skládkovné	465 000,00	562 650,00
2015-004-01-	Zemní práce	215 000,00	260 150,00
2015-004-02-	Základy	597 000,00	722 370,00
2015-004-03-	Nosná konstrukce vč. zateplení (6 modulů) a zabudovaných instalací ZTI,UT,VZT, Elektro	25 500 000,00	30 855 000,00
2015-004-04-	Překlady, dilatace	37 000,00	44 770,00
2015-004-05-	Stěny, příčky, přízdívky	317 000,00	383 570,00
2015-004-06-	Střecha, prosklené atrium	1 150 000,00	1 391 500,00
2015-004-07-	Okna, dveře	1 100 000,00	1 331 000,00
2015-004-08-	Podlahy	475 000,00	574 750,00
2015-004-9-MS	Omítky, obklady, malby, vnitřní zateplení	221 000,00	267 410,00
2015-004-10-	Klempířské kce	165 000,00	199 650,00
2015-004-11-	Zámečnické kce	75 000,00	90 750,00
2015-004-12-	Vnější omítky / dřevěný obklad	355 000,00	429 550,00
2015-004-13-	Lešení, úklid	61 000,00	73 810,00
2015-004-14-	Stavební úpravy - drážky, prostupy atd.	75 000,00	90 750,00
2015-004-15-	Profese- koncové prvky ZTI, Elektro, UT, VZT	450 000,00	544 500,00
2015-004-16-	Profese- inženýrské sítě venkovní	382 000,00	462 220,00
2015-004-17-	Sadové úpravy, oplocení	465 000,00	562 650,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		879 000,00	1 063 590,00
2015-004-18-	Vytyčení inženýrských sítí	35 000,00	42 350,00
2015-004-19-	Kompletační činnost	484 000,00	585 640,00
2015-004-20-	Zařízení staveniště	360 000,00	435 600,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		32 984 000,00	39 910 640,00

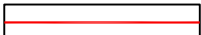
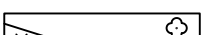

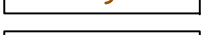

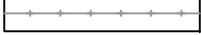
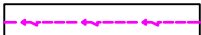

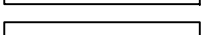
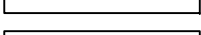

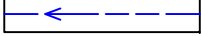
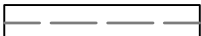




ZRN + VRN - DPH 21%
rezerva DPH 5%

8. PROSTOROVÉ VARIANTY STAVBY




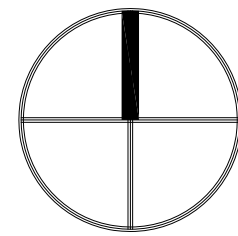
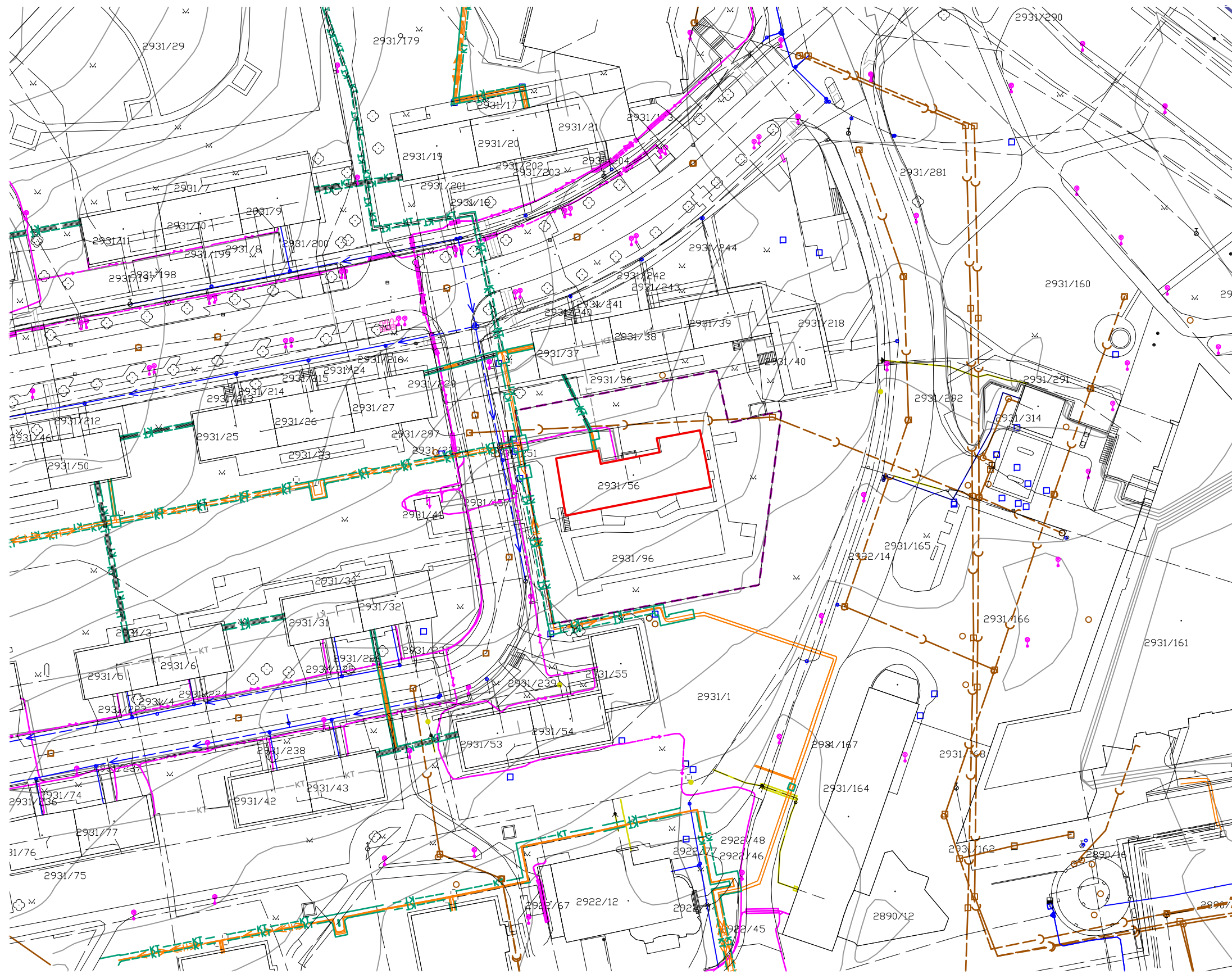




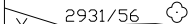





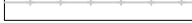









-  OBRYŠ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
-  KATASTR
-  KANALIZACE PODZEMNÍ VEDENÍ
-  KOLEKTOR PODZEMNÍ VEDENÍ
-  NEOBSAZENÉ CHRÁNIČKY
-  SILNOPROUD PODZEMNÍ VEDENÍ
-  SLABOPROUD PODZEMNÍ VEDENÍ
-  TEPLOVOD NADZEMNÍ VEDENÍ
-  TEPLOVOD PODZEMNÍ VEDENÍ
-  VODOVOD PODZEMNÍ VEDENÍ
-  PODZEMNÍ VEDENÍ IS NEOVĚŘENÉ
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKT MATEŘSKÉ ŠKOLY
-  ZAHRADA MATEŘSKÉ ŠKOLY
-  VEŘEJNÁ ZELEŇ
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  POZEMNÍ KOMUNIKACE
-  CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  STÁVAJÍCÍ ZELEŇ



generální projektant: straet architects STRAET ARCHITECTS s.r.o. Na Poříčí 1918 / 11 110 00 Praha 1 TEL 242 485 764 WEB www.straet.cz IČO 278 64 618	klient: Městská Část Praha 3 	název projektu: URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA" název výkresu: SITUACE STÁVAJÍCÍ STAV	hlavní architekt: ing.arch. Diana Hocková ing.arch. Vincenc Max Uřeš vypracoval: ing. Petr Doležal	paré: číslo zakázky: 2015-004	měřítko: 1 : 1000 stupeň projektu: US
				číslo výkresu: B01	jednotky: M
				název souboru: 150430-B01-SIT-ST	datum: 2015-04-30



-  OBRYŠ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - MAJETKOVÁ
-  KATASTR
-  TRAMVAJE OSA KOLEJE
-  KANALIZACE PODZEMNÍ VEDENÍ
-  KOLEKTOR PODZEMNÍ VEDENÍ
-  KOLEKTOR VYŘAZENÝ
-  VRSTEVNICE
-  NEOBSAZENÉ CHRÁNIČKY
-  PLYN PODZEMNÍ VEDENÍ
-  SILNOPROUD PODZEMNÍ VEDENÍ
-  SLABOPROUD PODZEMNÍ VEDENÍ
-  TEPLOVOD NADZEMNÍ VEDENÍ
-  TEPLOVOD PODZEMNÍ VEDENÍ
-  VODOVOD PODZEMNÍ VEDENÍ
-  PODZEMNÍ VEDENÍ IS NEOVĚŘENÉ



generální projektant:

straet architects
 STRAET ARCHITECTS s.r.o.
 Na Poříčí 1918 / 11
 110 00 Praha 1
 TEL 242 485 764
 WEB www.straet.cz
 IČO 278 64 618

klient:

Městská Část Praha 3



název projektu:

URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA"

název výkresu:

SITUACE STÁVAJÍCÍ STAV - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní architekt:

ing.arch. Diana Hocková
 ing.arch. Vincenc Max Uřeš

vypracoval:

ing. Petr Doležal

paré:

číslo zakázky: 2015-004

číslo výkresu: B02

název souboru: 150430-B02-SIT-IS

měřítko:

1 : 1000

stupeň projektu:

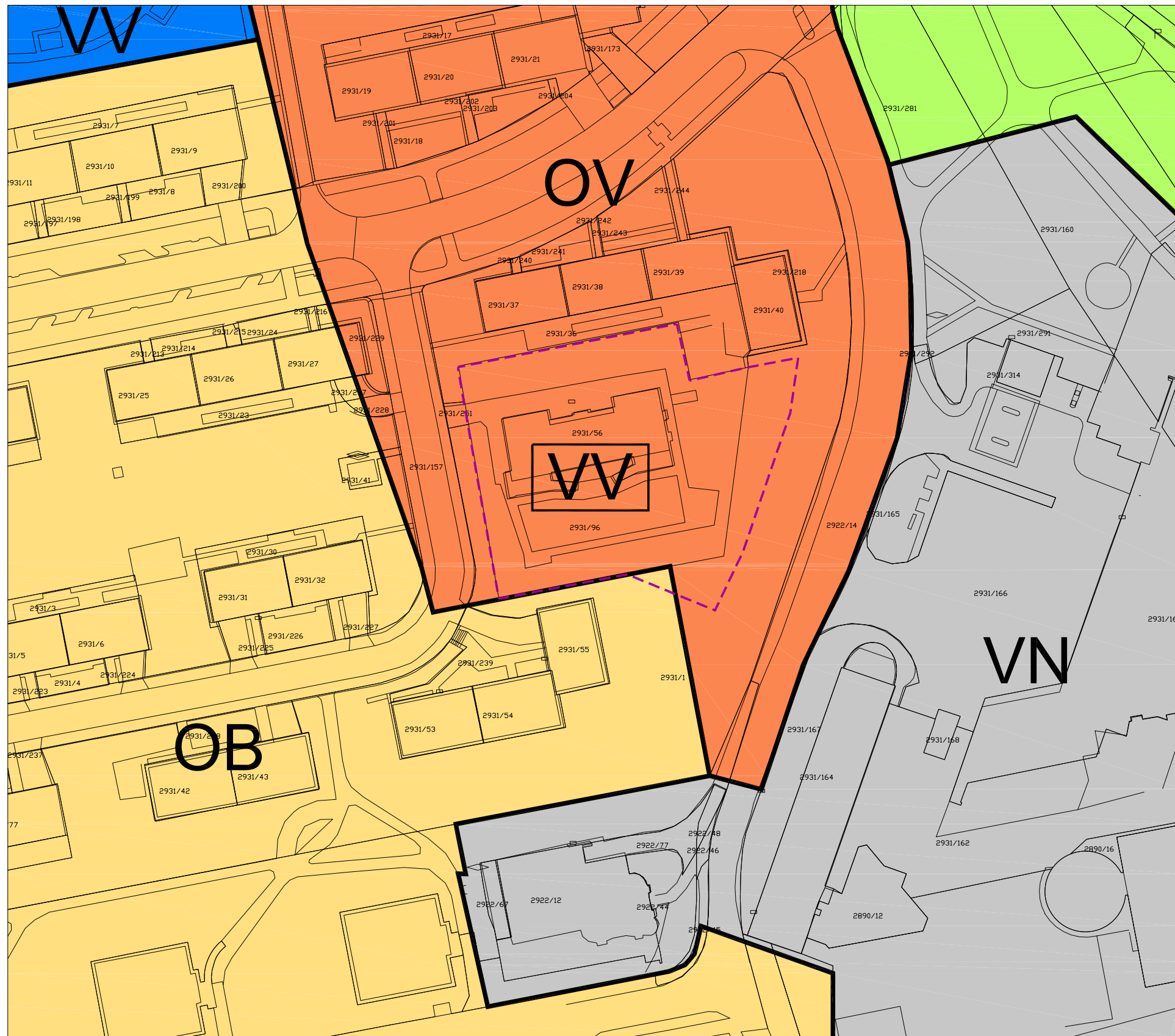
US

jednotky:

M

datum:

2015-04-30



1b) OV - všeobecně obytné
Území sloužící převážně pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.
Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběry surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1500m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby.

Doplňkové funkční využití:







Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.


Výjimečně přípustné funkční využití:

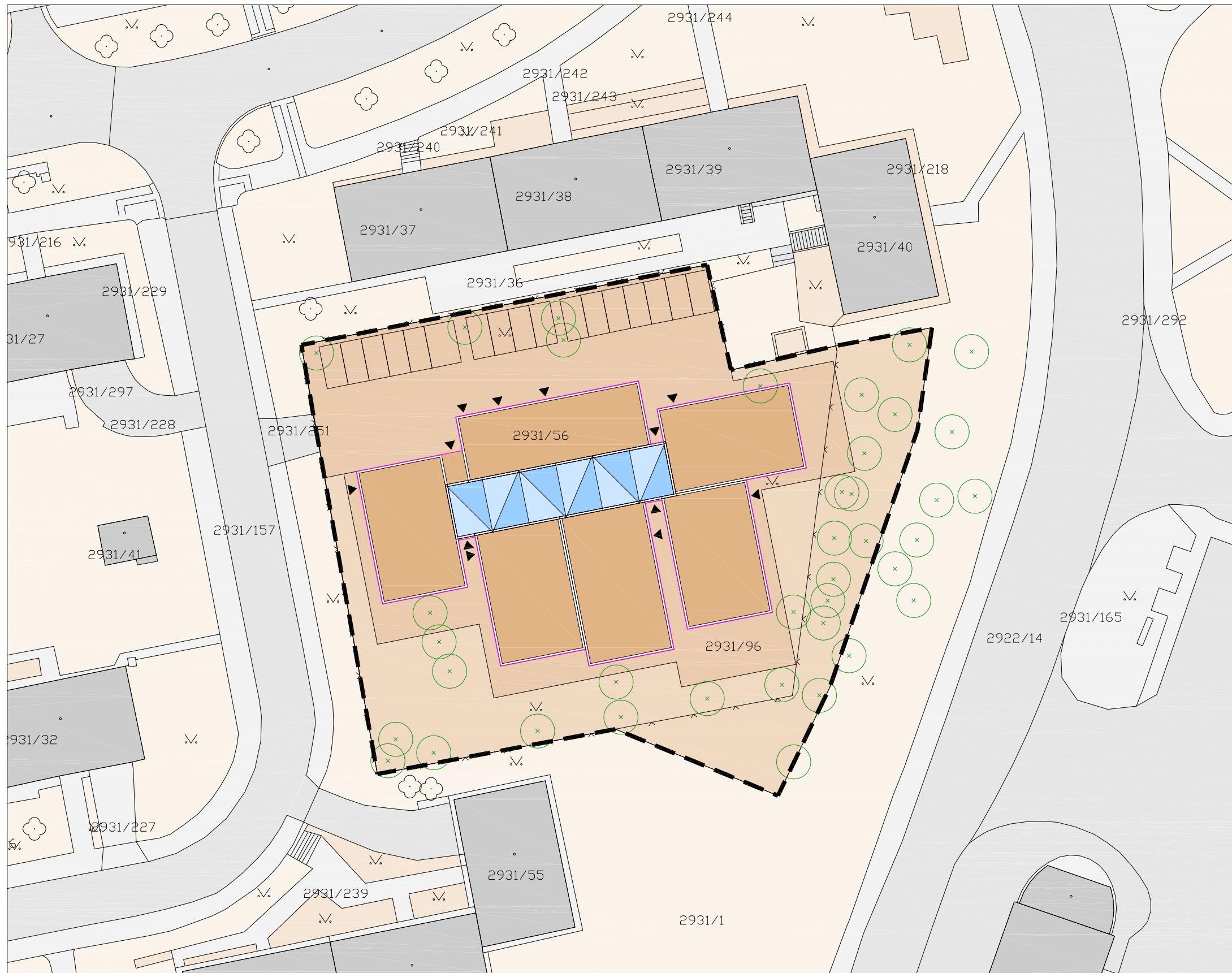
Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1500m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

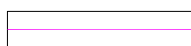
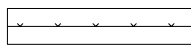

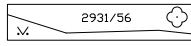




Pevná značka VV v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje umístění podměrečné funkční plochy o rozloze menší než 2500m² v rámci jiné funkční plochy. Grafická značka symbolizuje těžiště umístění podměrečné funkční plochy.

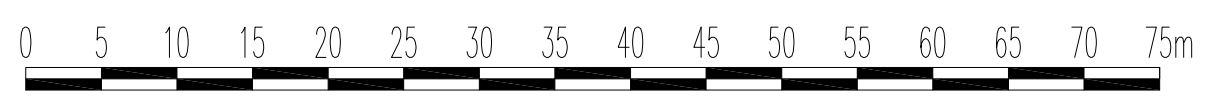
-  2931/56 KATASTR
-  NAVRHOVANÉ OPLOCENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY
-  HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
-  PLOCHY VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
-  ZELEŇ MĚSTSKÁ
-  VÝROBY NERUŠÍCÍ
-  OBYTNÉ ČISTÉ
-  VEŘEJNÁ VYBAVENOST




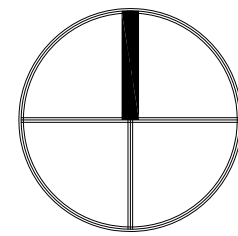
generální projektant: straet architects STRAET ARCHITECTS s.r.o. Na Poříčí 1918 / 11 110 00 Praha 1 TEL 242 485 764 WEB www.straet.cz IČO 278 64 618	klient: Městská Část Praha 3		název projektu:	URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA"	hlavní architekt:	ing.arch. Diana Hocková ing.arch. Vincenc Max Uřeš	paré:	1 : 1000		
			název výkresu:	SITUACE ÚZEMNÍ PLÁN	vypracoval:	ing. Petr Doležal	číslo zakázky:	2015-004	stupeň projektu:	US
							číslo výkresu:	B03	jednotky:	M
							název souboru:	150430-B03-SIT-UP	datum:	2015-04-30



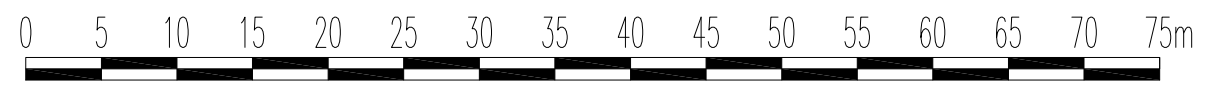
-  OBRYS NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
-  STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU
-  NAVRHOVANÁ HRANICE POZEMKU
-  KATASTR
-  STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
-  NAVRHOVANÁ BUDOVA
-  NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  ZAHRADA MATEŘSKÉ ŠKOLKY
-  NAVRHOVANÁ PROSKLENÁ KONSTRUKCE



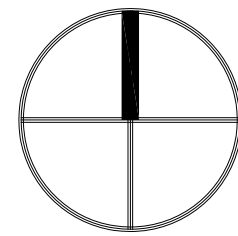
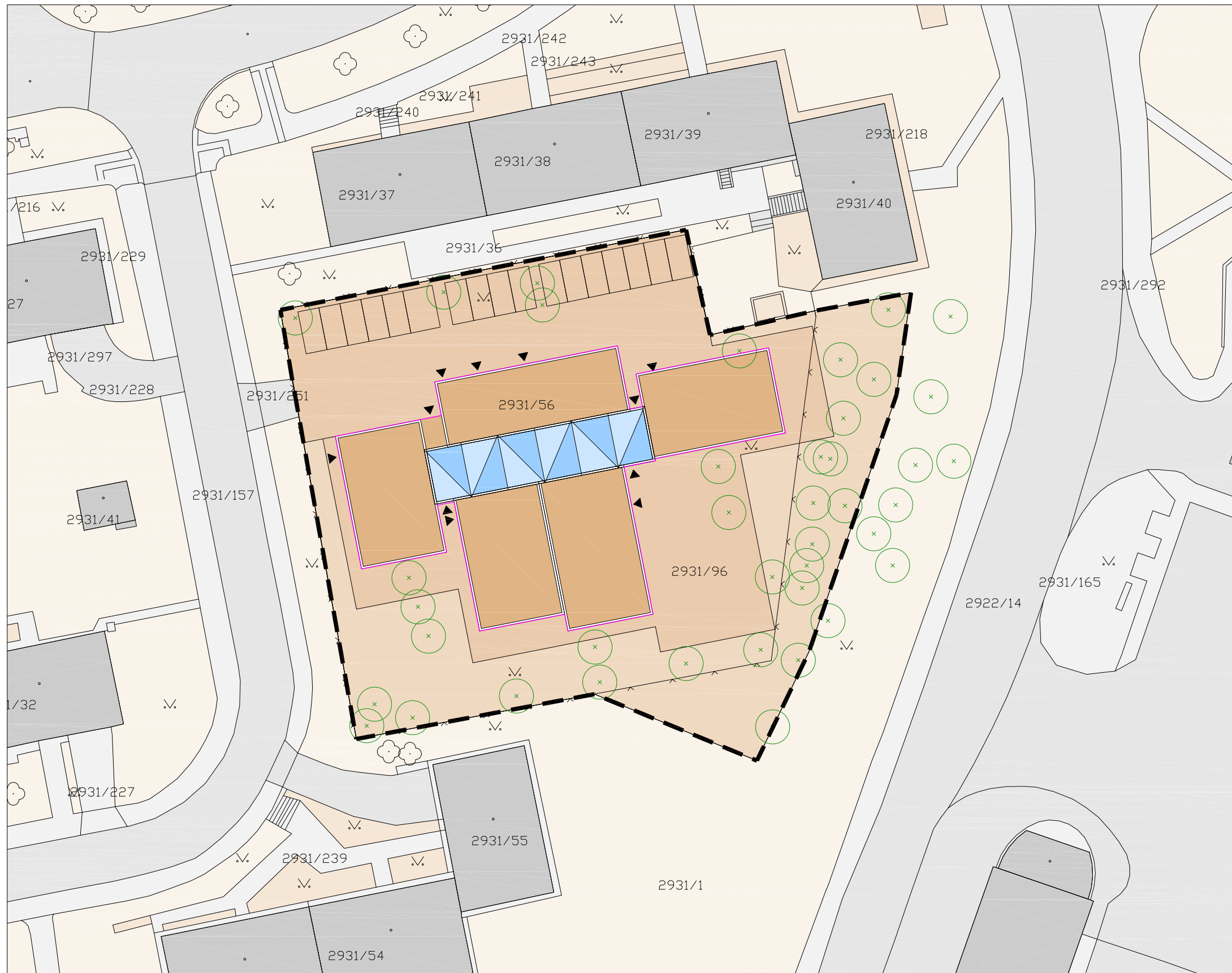
generální projektant: straet architects STRAET ARCHITECTS s.r.o. Na Poříčí 1918 / 11 110 00 Praha 1 TEL 242 485 764 WEB www.straet.cz IČO 278 64 618	klient: Městská Část Praha 3	 název projektu: URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA" název výkresu: SITUACE NÁVRH - VARIANTA A S 5-TI MODULY	hlavní architekt: ing.arch. Diana Hocková ing.arch. Vincenc Max Uřeš vypracoval: ing. Petr Doležal	paré: 2015-004	měřítko: 1 : 500
				číslo zakázky: 2015-004	stupeň projektu: US
				číslo výkresu: B04A	jednotky: M
				název souboru: 150430-B04A-SIT-NAVRH	datum: 2015-04-30


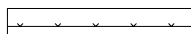
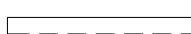
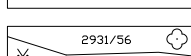







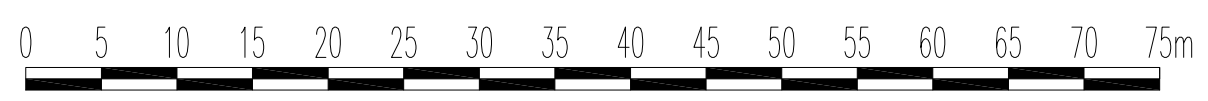
- OBRYS NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU
- NAVRHOVANÁ HRANICE POZEMKU
- KATASTR
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- NAVRHOVANÁ BUDOVA
- NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ZAHRADA MATEŘSKÉ ŠKOLKY
- NAVRHOVANÁ PROSKLENÁ KONSTRUKCE




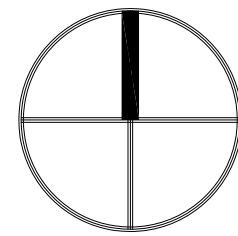
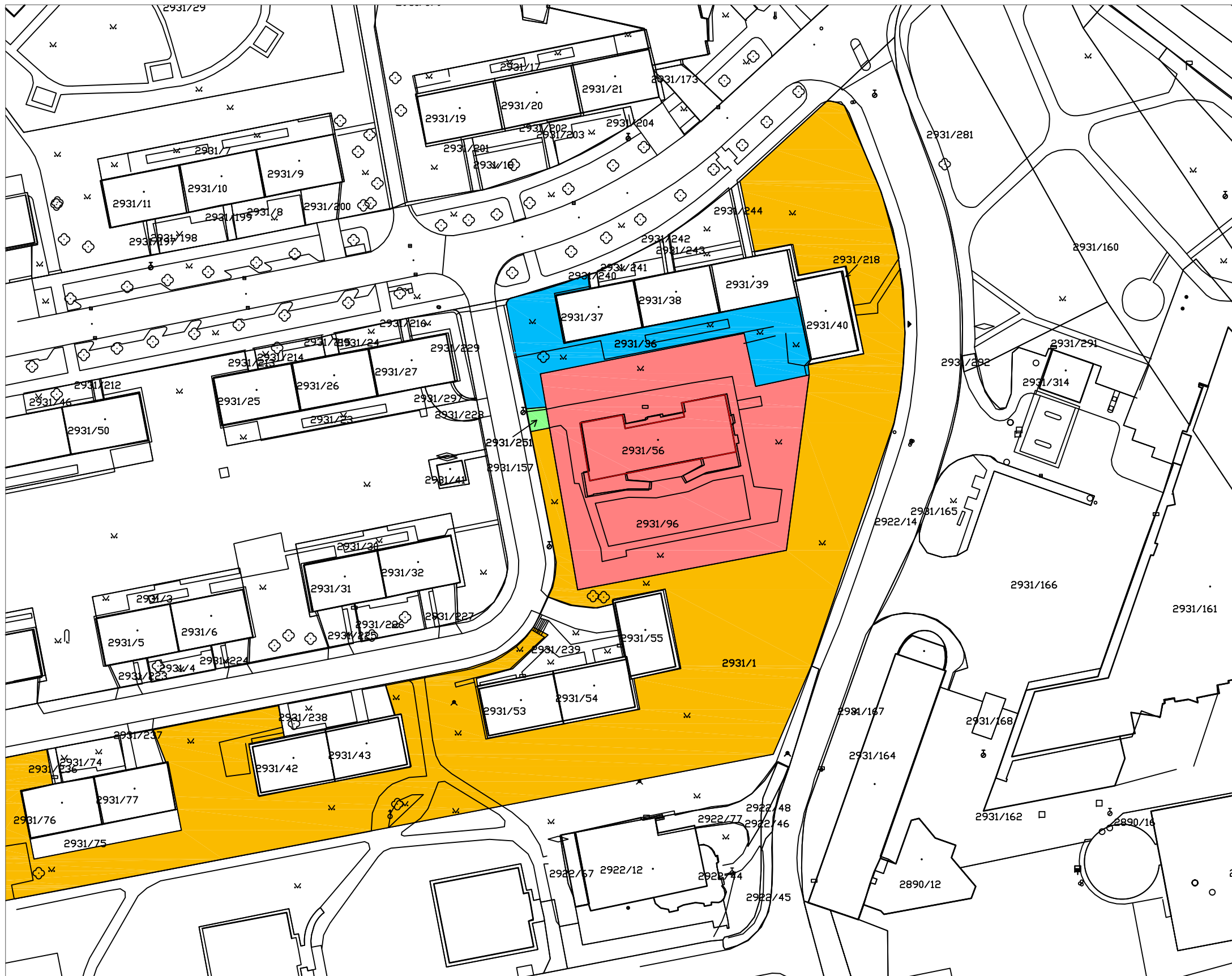
generální projektant: straet architects STRAET ARCHITECTS s.r.o. Na Poříčí 1918 / 11 110 00 Praha 1 TEL 242 485 764 WEB www.straet.cz IČO 278 64 618	klient: Městská Část Praha 3		název projektu: URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA" název výkresu: SITUACE NÁVRH - VARIANTA B S 5-TI MODULY	hlavní architekt: ing.arch. Diana Hocková ing.arch. Vincenc Max Uřeš vypracoval: ing. Petr Doležal	paré: číslo zakázky: 2015-004 číslo výkresu: B04B název souboru: 150430-B04B-SIT-NAVRH	měřítko: 1 : 500 stupeň projektu: US jednotky: M datum: 2015-04-30
--	--	--	--	---	---	---



-  OBRYS NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
-  STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU
-  NAVRHOVANÁ HRANICE POZEMKU
-  KATASTR
-  STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
-  NAVRHOVANÁ BUDOVA
-  NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  ZAHRADA MATEŘSKÉ ŠKOLKY
-  NAVRHOVANÁ PROSKLENÁ KONSTRUKCE



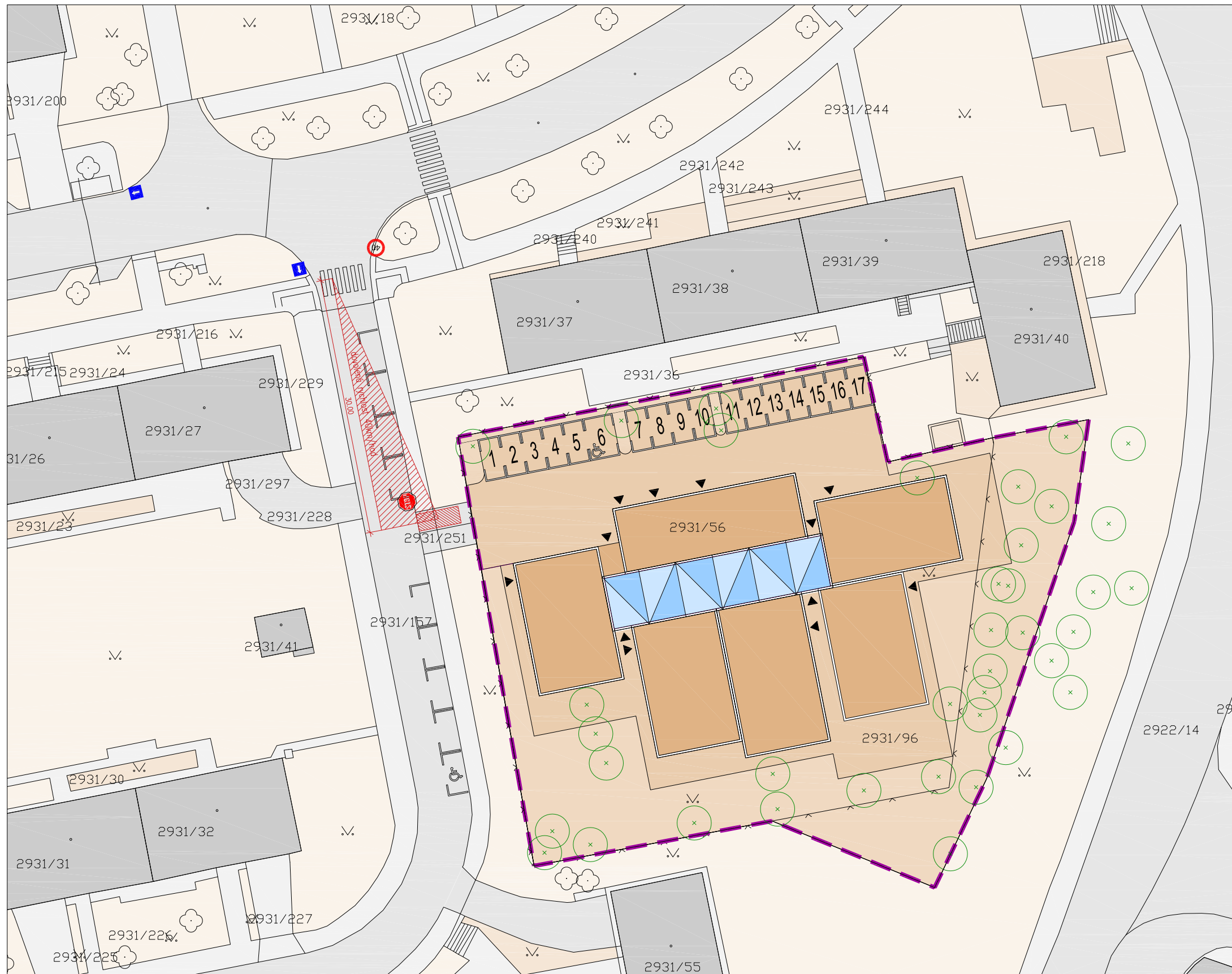
generální projektant: straet architects STRAET ARCHITECTS s.r.o. Na Poříčí 1918 / 11 110 00 Praha 1 TEL 242 485 764 WEB www.straet.cz IČO 278 64 618	klient: Městská Část Praha 3	 název projektu: URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA" název výkresu: SITUACE NÁVRH - VARIANTA A SE 4-MI MODULY	hlavní architekt: ing.arch. Diana Hocková ing.arch. Vincenc Max Uřeš vypracoval: ing. Petr Doležal	paré: 1 : 500	měřítko: 1 : 500
				číslo zakázky: 2015-004	stupeň projektu: US
název souboru: 150430-B04C-SIT-NAVRH				datum: 2015-04-30	



- ŘEŠENÝ POZEMEK
- OBRYS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- KATASTR
- SOUSEDÍCÍ PARCELY:**
- 2931/1 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
- 2931/251 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
- 2931/36 - SOUKROMÝ VLASTNÍK



generální projektant: straet architects STRAET ARCHITECTS s.r.o. Na Poříčí 1918 / 11 110 00 Praha 1 TEL 242 485 764 WEB www.straet.cz IČO 278 64 618	klient: Městská Část Praha 3		název projektu: URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA" název výkresu: SITUACE MAJETKOVÉ VZTAHY	hlavní architekt: ing.arch. Diana Hocková ing.arch. Vincenc Max Uřeš vypracoval: ing. Petr Doležal	paré: číslo zakázky: 2015-004 číslo výkresu: B05 název souboru: 150430-B05-SIT-MAJETEK	měřítko: 1 : 1000 stupeň projektu: US jednotky: M datum: 2015-04-30
--	--	--	--	--	---	--



Doprava v kldu

Výpočet počtu stání
dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,
část 14.1 Odstavné a parkovací plochy

Výpočet byl proveden dle čl. 14.1.11, tzn. dle vzorce
 $N = O0 \cdot ka + P0 \cdot ka \cdot kp$,
kde O0 je základní počet odstavných stání dle tab. 24 při
stupni automobilizace 1:2,5,
kde P0 je základní počet parkovacích stání dle tab. 24 při
stupni automobilizace 1:2,5,
kde ka je součinitel vlivu stupně automobilizace,
kde kp je součinitel redukce počtu stání dle tab. 30
v závislosti na charakteru území (tab. 31) a stupni
dostupnosti území (tab. 32).

Mateřská škola

140 dětí, 1 stání / 5 dětí ... 28 stání

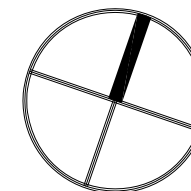
a) z toho 90% krátkodobá (parkovací) stání ... 25 stání
redukce koeficientem 0,6 (bod 14.1.6) ... 14 stání

b) z toho 10% dlouhodobá (odstavná) stání ... 3 stání

Celkem mateřská škola **17 stání**

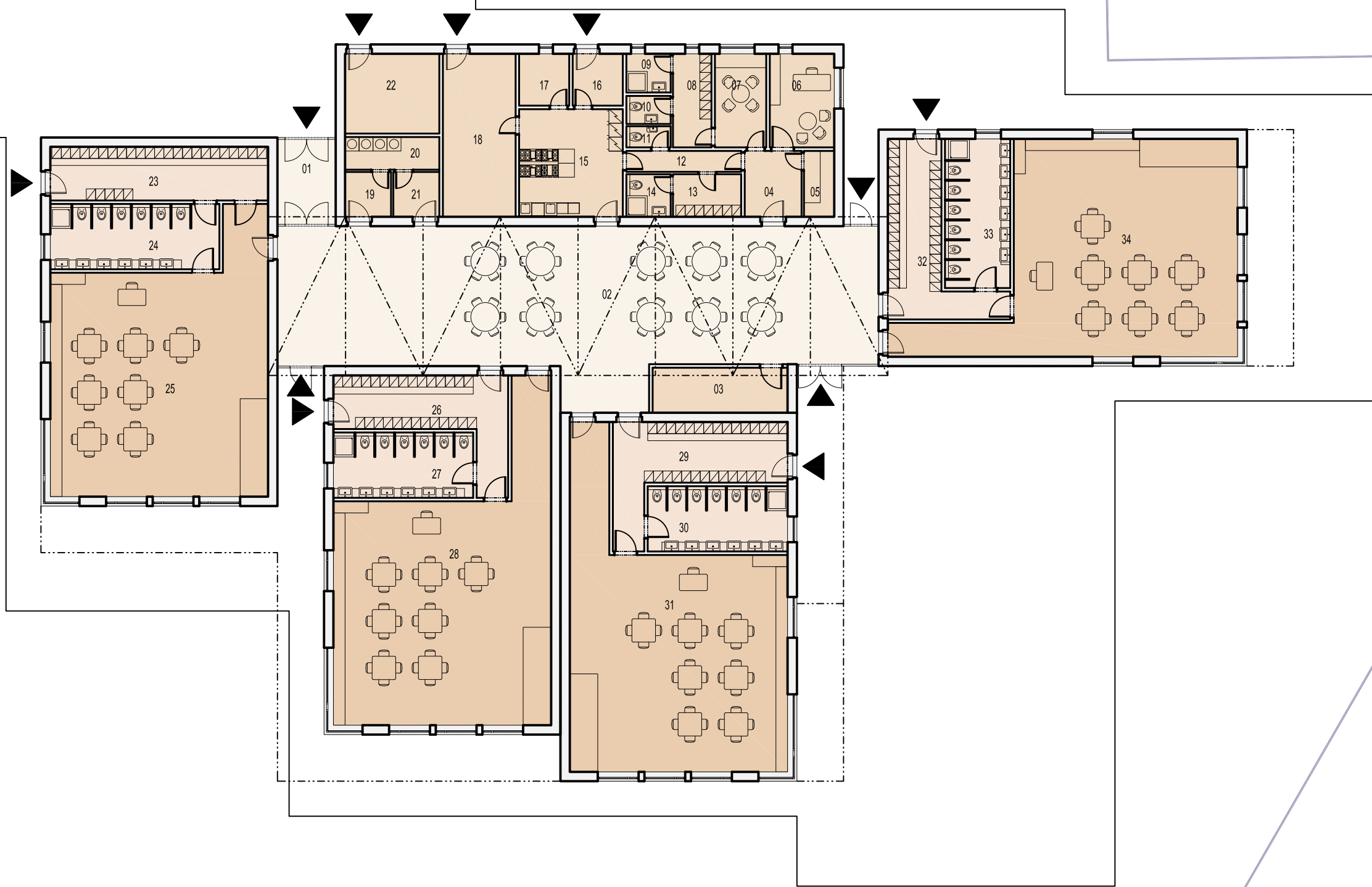



generální projektant: straet architects STRAET ARCHITECTS s.r.o. Na Poříčí 1918 / 11 110 00 Praha 1 TEL 242 485 764 WEB www.straet.cz IČO 278 64 618	klient: Městská Část Praha 3	název projektu: URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA" název výkresu: SITUACE DOPRAVA	hlavní architekt: ing.arch. Diana Hocková ing.arch. Vincenc Max Uřeš vypracoval: ing. Petr Doležal	paré: číslo zakázky: 2015-004 číslo výkresu: B06 název souboru: 150430-B06-SIT-DOPRAVA	měřítko: 1 : 500 stupeň projektu: US jednotky: M datum: 2015-04-30
--	--	---	--	--	---

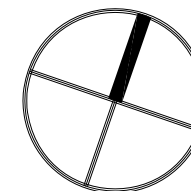


LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

01	ZÁDVEŘÍ	9,1 m ²
02	HALA	161,5 m ²
03	SKLAD	11,1 m ²
04	CHODBA	6,9 m ²
05	ARCHIV	3,7 m ²
06	ŘEDITELNA	11,1 m ²
07	DENNÍ MÍSTNOST	8,8 m ²
08	ŠATNA UČITELKY	6,6 m ²
09	KOUPELNA UČITELKY	3,1 m ²
10	WC UČITELKY	2,3 m ²
11	WC KUCHYNĚ	1,7 m ²
12	CHODBA	4,4 m ²
13	ŠATNA KUCHYNĚ	5,3 m ²
14	KOUPELNA KUCHYNĚ	3,4 m ²
15	OHŘEV JÍDLA	20,5 m ²
16	ODPADY	4,7 m ²
17	SKLAD	4,7 m ²
18	ZÁSODOVÁNÍ	21,8 m ²
19	ŠPINAVÉ PRÁDLO	3,7 m ²
20	PRÁDELNA	5,6 m ²
21	ČISTÉ PRÁDLO	3,7 m ²
22	VÝMĚNIKOVÁ STANICE	13,8 m ²
23	ŠATNA	21,4 m ²
24	KOUPELNA	20,2 m ²
25	HERNA	95,4 m ²
26	ŠATNA	21,2 m ²
27	KOUPELNA	16,8 m ²
28	HERNA	98,8 m ²
29	ŠATNA	23,4 m ²
30	KOUPELNA	16,8 m ²
31	HERNA	96,5 m ²
32	ŠATNA	21,3 m ²
33	KOUPELNA	17,9 m ²
34	HERNA	97,5 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		866,7 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA		995,2 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR		4976,0 m ³

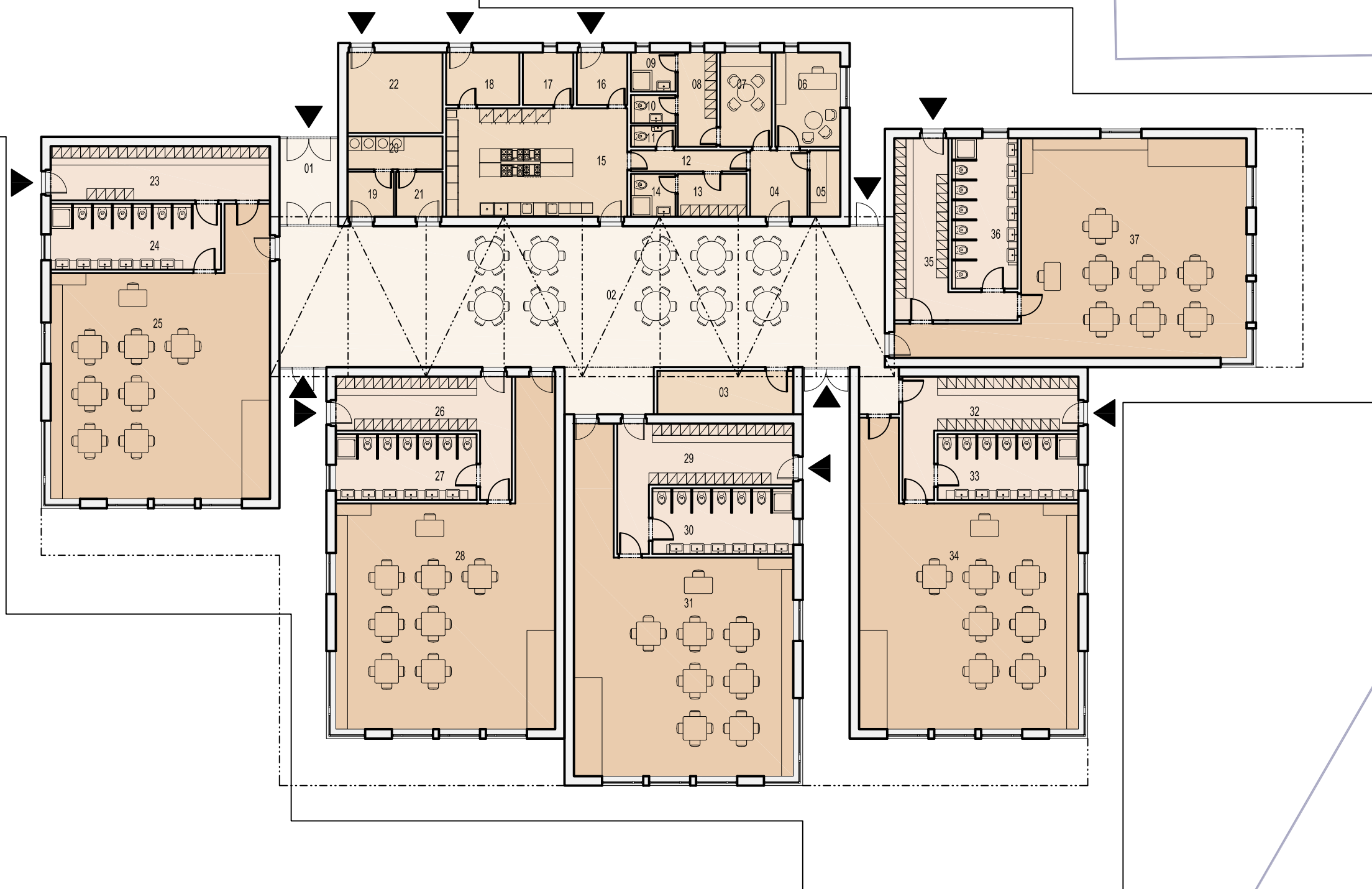


generální projektant: straet architects STRAET ARCHITECTS s.r.o. Na Poříčí 1918 / 11 110 00 Praha 1 TEL 242 485 764 WEB www.straet.cz IČO 278 64 618	klient: Městská Část Praha 3	 název projektu: URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA" název výkresu: PŮDORYS 4 MODULY	hlavní architekt: ing.arch. Diana Hocková ing.arch. Vincenc Max Ureš vypracoval: ing. Petr Doležal	paré: 1 : 200	měřítko: 1 : 200
				číslo zakázky: 2015-004	stupeň projektu: US
				číslo výkresu: B07A	jednotky: M
				název souboru: 150430-B07-PUD-1NP	datum: 2015-04-30



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

01	ZÁDVEŘÍ	9,1 m ²
02	HALA	165,7 m ²
03	SKLAD	10,7 m ²
04	CHODBA	6,9 m ²
05	ARCHIV	3,7 m ²
06	ŘEDITELNA	11,1 m ²
07	DENNÍ MÍSTNOST	8,8 m ²
08	ŠATNA UČITELKY	6,6 m ²
09	KOUPELNA UČITELKY	3,1 m ²
10	WC UČITELKY	2,3 m ²
11	WC KUCHYNĚ	1,7 m ²
12	CHODBA	4,4 m ²
13	ŠATNA KUCHYNĚ	5,3 m ²
14	KOUPELNA KUCHYNĚ	3,4 m ²
15	KUCHYNĚ	35,6 m ²
16	ODPADY	4,7 m ²
17	SKLAD	4,7 m ²
18	ZÁSOBOVÁNÍ	6,9 m ²
19	ŠPINAVÉ PRÁDLA	3,7 m ²
20	PRÁDELNA	5,6 m ²
21	ČISTÉ PRÁDLA	3,7 m ²
22	VÝMĚNIKOVÁ STANICE	13,8 m ²
23	ŠATNA	21,4 m ²
24	KOUPELNA	20,2 m ²
25	HERNA	95,4 m ²
26	ŠATNA	21,2 m ²
27	KOUPELNA	16,8 m ²
28	HERNA	98,8 m ²
29	ŠATNA	23,4 m ²
30	KOUPELNA	16,8 m ²
31	HERNA	96,5 m ²
32	ŠATNA	21,2 m ²
33	KOUPELNA	16,8 m ²
34	HERNA	95,8 m ²
35	ŠATNA	21,3 m ²
36	KOUPELNA	17,9 m ²
37	HERNA	97,5 m ²
	CELKOVÁ PLOCHA	1003,4 m ²
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1155,6 m ²
	OBESTAVĚNÝ PROSTOR	5778,0 m ³



generální projektant:

straet architects

STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Na Pořiči 1918 / 11
110 00 Praha 1

TEL 242 485 764
WEB www.straet.cz
IČO 278 64 618

klient:

Městská Část Praha 3



název projektu:

URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA"

název výkresu:

PŮDORYS 5 MODULŮ - VARIANTA 1

Hlavní architekt:

ing.arch. Diana Hocková
ing.arch. Vincenc Max Ureš

vypracoval:

ing. Petr Doležal

paré:

1 : 200

číslo zakázky:

2015-004

číslo výkresu:

B07B

název souboru:

150430-B07-PUD-1NP

měřítko:

stupeň projektu:

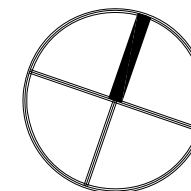
US

jednotky:

M

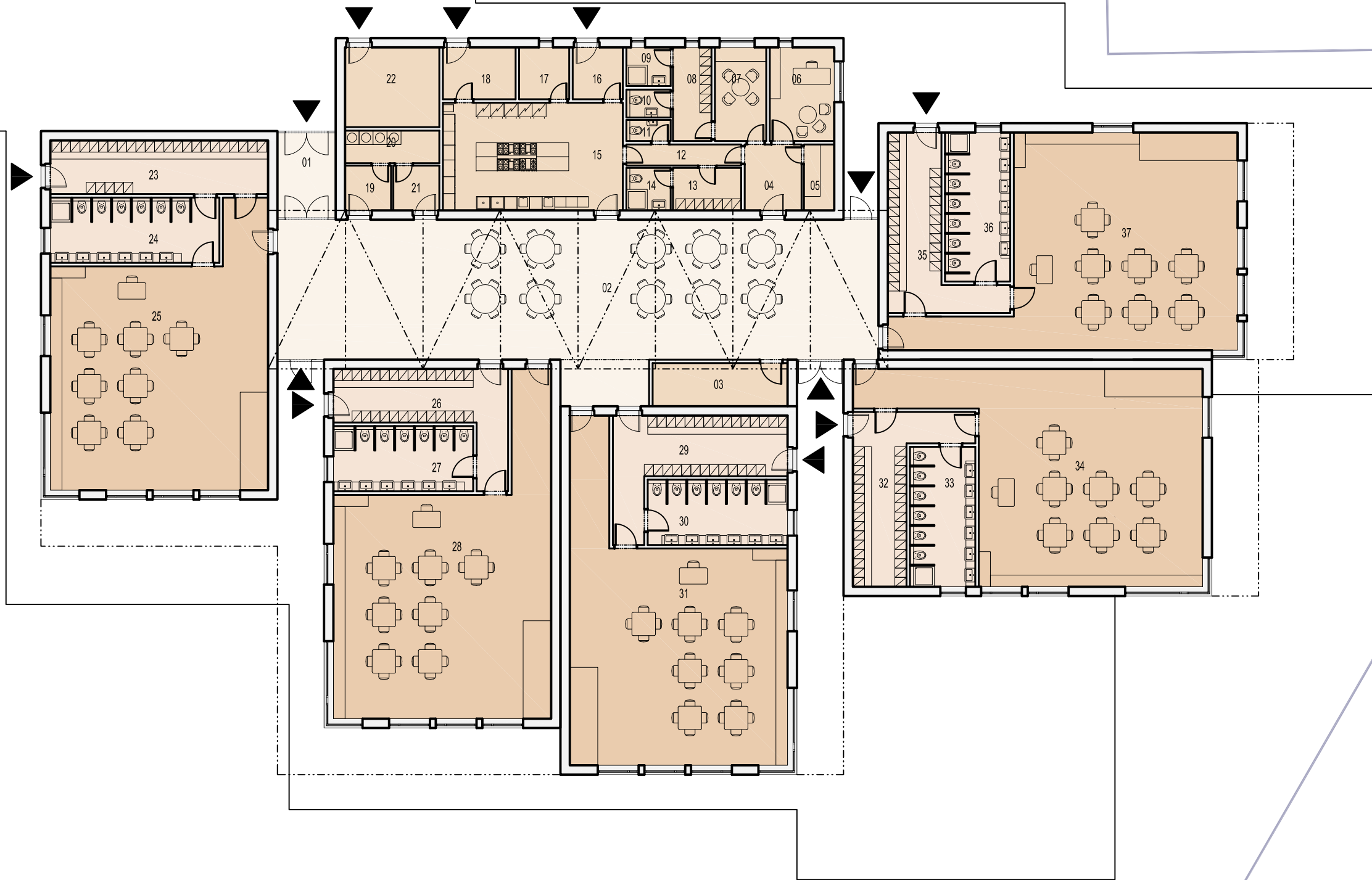
datum:

2015-04-30



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

01	ZÁDVEŘÍ	9,1 m ²
02	HALA	162,3 m ²
03	SKLAD	10,7 m ²
04	CHODBA	6,9 m ²
05	ARCHIV	3,7 m ²
06	ŘEDITELNA	11,1 m ²
07	DENNÍ MÍSTNOST	8,8 m ²
08	ŠATNA UČITELKY	6,6 m ²
09	KOUPELNA UČITELKY	3,1 m ²
10	WC UČITELKY	2,3 m ²
11	WC KUCHYNĚ	1,7 m ²
12	CHODBA	4,4 m ²
13	ŠATNA KUCHYNĚ	5,3 m ²
14	KOUPELNA KUCHYNĚ	3,4 m ²
15	KUCHYNĚ	35,6 m ²
16	ODPADY	4,7 m ²
17	SKLAD	4,7 m ²
18	ZÁSOBOVÁNÍ	6,9 m ²
19	ŠPINAVÉ PRÁDLO	3,7 m ²
20	PRÁDELNA	5,6 m ²
21	ČISTÉ PRÁDLO	3,7 m ²
22	VÝMĚNIKOVÁ STANICE	13,8 m ²
23	ŠATNA	21,4 m ²
24	KOUPELNA	20,2 m ²
25	HERNA	95,4 m ²
26	ŠATNA	21,2 m ²
27	KOUPELNA	16,8 m ²
28	HERNA	98,8 m ²
29	ŠATNA	23,4 m ²
30	KOUPELNA	16,8 m ²
31	HERNA	96,5 m ²
32	ŠATNA	21,2 m ²
33	KOUPELNA	16,8 m ²
34	HERNA	98,8 m ²
35	ŠATNA	21,3 m ²
36	KOUPELNA	17,9 m ²
37	HERNA	97,5 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		1003,4 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA		1155,6 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR		5778,0 m ³



generální projektant:
straet architects
 STRAET ARCHITECTS s.r.o.
 Na Poříčí 1918 / 11
 110 00 Praha 1
 TEL 242 485 764
 WEB www.straet.cz
 IČO 278 64 618

klient:
 Městská Část Praha 3



název projektu:
 URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA"
 název výkresu:
 PŮDORYS 5 MODULŮ - VARIANTA 2

Hlavní architekt:
 ing.arch. Diana Hocková
 ing.arch. Vincenc Max Uřeš
 vypracoval:
 ing. Petr Doležal

paré:
 číslo zakázky: 2015-004
 číslo výkresu: B07C
 název souboru: 150430-B07-PUD-1NP

měřítko: 1 : 200
 stupeň projektu: US
 jednotky: M
 datum: 2015-04-30



generální projektant:

straet architects

STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Na Poříčí 1918 / 11
110 00 Praha 1

TEL 242 485 764
WEB www.straet.cz
IČO 278 64 618

klient:

Městská Část Praha 3



název projektu:

URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA"

název výkresu:

PERSPEKTIVY **VARIANTA A S 5-TI MODULY**

Hlavní architekt:

ing.arch. Diana Hocková
ing.arch. Vincenc Max Uřeš

vypracoval:

ing. Petr Doležal

paré:

číslo zakázky:

2015-004

číslo výkresu:

B08A

název souboru:

150501-B08-PERSP

měřítko:

-

stupeň projektu:

US

jednotky:

-

datum:

2015-04-30



generální projektant:

straet architects

STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Na Poříčí 1918 / 11
110 00 Praha 1

TEL 242 485 764
WEB www.straet.cz
IČO 278 64 618

klient:

Městská Část Praha 3



název projektu:

URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA"

název výkresu:

PERSPEKTIVY **VARIANTA A SE 4-MI MODULY**

Hlavní architekt:

ing.arch. Diana Hocková
ing.arch. Vincenc Max Uřeš

vypracoval:

ing. Petr Doležal

paré:

číslo zakázky:

2015-004

číslo výkresu:

B08B

název souboru:

150501-B08-PERSP

měřítka:

stupeň projektu:

jednotky:

datum:

US

2015-04-30



generální projektant:

straet architects

STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Na Poříčí 1918 / 11
110 00 Praha 1

TEL 242 485 764
WEB www.straet.cz
IČO 278 64 618

klient:

Městská Část Praha 3



název projektu:

URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA"

název výkresu:

PERSPEKTIVA **VARIANTA A S 5-TI MODULY**

Hlavní architekt:

ing.arch. Diana Hocková
ing.arch. Vincenc Max Uřeš

vypracoval:

ing. Petr Doležal

paré:

číslo zakázky:

2015-004

číslo výkresu:

B09A

název souboru:

150501-B08-PERSP

měřítko:

-

stupeň projektu:

US

jednotky:

-

datum:

2015-04-30



generální projektant:

straet architects

STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Na Poříčí 1918 / 11
110 00 Praha 1

TEL 242 485 764
WEB www.straet.cz
IČO 278 64 618

klient:

Městská Část Praha 3



název projektu:

URBANISTICKÁ STUDIE "MATEŘSKÁ ŠKOLA - DĚTSKÁ SKUPINA"

název výkresu:

PERSPEKTIVA **VARIANTA A SE 4-MI MODULY**

Hlavní architekt:

ing.arch. Diana Hocková
ing.arch. Vincenc Max Uřeš

vypracoval:

ing. Petr Doležal

paré:

číslo zakázky: 2015-004

číslo výkresu: B09B

název souboru: 150501-B08-PERSP

měřítko:

stupeň projektu: US

jednotky: -


datum: 2015-04-30

Ing. arch. L. Nikel
 Ing. arch. R. Niklová
 U Ladronky 37
 169 00 Praha 6
 Česká republika

Architektonický ateliér DUO

Telefon / fax : 281 960 442
 mobil: 602 291 810 / 723 293 543
 e-mail : nikel@volny.cz
www.volny.cz/nikel



Architektonický ateliér DUO	
	

ÚZEMÍ :	PRAHA 3 ŽIŽKOV
AKCE :	INVESTIČNÍ ZÁMĚR NA REKONSTRUKCI A NÁSTAVBU OBJEKTU MŠ BUKOVÁ 2518/26 PRAHA 3
MÍSTO:	MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3
DATUM :	LISTOPAD 2010
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE :	INVESTIČNÍ ZÁMĚR
AUTORSKÝ KOLEKTIV :	ING.ARCH.L.NIKEL ING.ARCH.R.NIKLOVÁ & kolektiv
OBJEDNATEL :	Městská část PRAHA 3 Úřad městské části Odbor technické správy majetku a investic Havlíčkovo nám. 700/9 130 85 PRAHA 3
IČO:	00063517
DIČ:	CZ 00063517
ZHOTOVITEL :	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER DUO U Ladronky 37 169 00 Praha tel /fax: 281 960 442 mobil: 602 291 810, 723 293 543 e-mail: nikel@volny.cz www.volny.cz/nikel
IČO:	112 53 118
DIČ:	CZ 511113208
ČÍSLO AUTORIZACE:	356 a 357

ODDÍL:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A
ČÍSLO PŘÍLOHY:		AS.1
PARÉ ČÍSLO :		

1. Úvod

Tento investiční záměr byl zpracován pro účely plánovaných stavebních úprav a oprav objektu MŠ - Buková 2518/26, v Praze 3.

Investiční záměr obsahuje komplex informací technické, ekonomické a organizační povahy. Tyto informace mají stanovit rámec pro další úspěšný průběh projektu plánované rekonstrukce. Jednotlivé činnosti jsou v závěru oceněny a výsledkem je rozpočtová cena. Do rozpočtové ceny jsou zahrnuty inženýrské činnosti a vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

1.1. Zpracovatel investičního záměru :

Tento dokument byl vytvořen kolektivem autorů ve složení :
Ing. arch. Radmila Niklová, Ing. arch. Leopold Nikel

2. Identifikační údaje stavby :

Název stavby :	Rekonstrukce a nástavba objektu MŠ Buková 2518/26, Praha 3
Místo stavby :	Buková 2518/26, Praha 3
Stavebník, uživatel :	Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3
Použité podklady :	Stavebně-architektonický průzkum + zaměření objektu

Přehled významných zásahů do objektu :

1980 Kolaudace tepelného napáječe Malešice-Jarov.

1984 Oprava obvodového pláště objektu.

1985 Rekonstrukce rozvodů a zařízení ústředního vytápění v celém objektu, rozvodů užitkové vody v suterénu.

1989 Výměna vodovodních stoupaček včetně rozvodů T a S vody, výměna radiátor. kohoutů, rozdělovače a sběrače, montáž 3 ks boilerů.

1995 Vestavba sauny v 1. PP.

Rozvody inženýrských sítí a technologické části objektu byly rekonstruovány především nárazově a sporadicky, takže převážná část je na pokraji životnosti a neodpovídá hygienickým normám.

3. Odůvodnění investičního záměru :

3. 1. Zdůvodnění nutnosti stavby :

Hlavní cíle revitalizace :

1. Zkvalitnění podmínek odpovídající současným požadavkům a normám
2. Zlepšení tepelně-technických parametrů objektu
3. Zavedení moderních technologií
4. Zvýšení kapacity MŠ

Sumarizace stávajících provozů :

Lze konstatovat, že MŠ sice funguje, ovšem s téměř plným vyčerpáním plošných a prostorových rezerv. Dochází k nevhodnému funkčnímu křížení komunikací jednotlivých provozů. Zejména vstupy do jednotlivých tříd v přízemí, přes umyvárny a WC, je nevhodný. Z technického a provozního hlediska je cílem optimálně sladit výše uvedené cíle a vytvořit provozně dispoziční schéma, které zlepší architektonickou formu objektu a v maximální míře vyloučí křížení provozů.

3. 2. Zdůvodnění technicko-ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivnosti :

Oprávněnost revitalizace objektu MŠ spočívá zejména v požadavku na služby, které objekt MŠ poskytuje (péče o alergické děti) a v geografické prognóze nárůstu takto postižených dětí.

3.3. Zhodnocení souvisejících, zejména vyvolaných investic :

Investiční záměr zatím nepředpokládá žádné vyvolané investice.

3.4 Předpokládané provozní náklady :

3.4.1. Požadavky na kapacity :

Voda

Předpokládané navýšení současného odběru vody = 360m³/rok. Stávající vodovodní přípojka je ø 2".

Kanalizace

Stávající kanalizační připojení bude dostatečně kapacitní.

Elektrická energie

Předpokládá se nárůst spotřeby el. energie z důvodu nových vzduchotechnických a klimatizačních jednotek a zařízení pro stravování.

Rozvod plynu

V objektu je proveden nízkotlaký rozvod zemního plynu. Stávající přípojka DN 50 bude dostatečná.

Teplovodní přípojka

Stávající teplovod má dostatečnou kapacitu a v rámci zateplení celého objektu i přesto, že dojde k navýšení kapacity objektu o dvě třídy, nedojde ke zvýšení nároku na teplo.

3.4.2. Změna provozních nákladů :

Změny v odběrech

Voda :	Mírný nárůst z důvodu navýšení kapacity dětí
Elektrická energie :	Nárůst z důvodu nových VZT, klimatizačních jednotek a zařízení pro stravování
Plyn :	Mírný nárůst z důvodu většího počtu jídel
Teplo :	Mírný nárůst z důvodu větších ploch pro vytápění

3. 5. Rozhodující projektované parametry :

- Rekonstrukce a nástavba objektu MŠ
- Rekonstrukce zahrady a rozšíření dětských hřišť

4. Základní údaje o stavbě :

4. 1. Stručný popis stávajícího řešení :

Tato kapitola obsahuje u jednotlivých součástí budovy základní popis současného stavebně technického stavu.

Stavba MŠ byla zrealizována v šedesátých letech minulého století. Konstruktivní systém je navržen jako stěnový trojtakt z cihelného zdiva.

Základy -

objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Část objektu na jihozápadní straně není podsklepena.

Hydroizolace -

v současné době se jeví, že i přes relativní stáří objektu, nevykazují suterénní prostory vlhkost vznikající z porušení hydroizolačního souvrství.

Zdivo –

na objektu je použito cihel P100 a cihel voštinových.

Stropní konstrukce -

při výstavbě bylo pravděpodobně použito skládaných stropů z PLM vložek o tl. 240 mm, zalitých škvárobetonovou mazaninou o tl. 50 mm.

Schodiště –

schodišťová ramena jsou železobetonová, monolitická -



s nášlapnou vrstvou z PVC Fatrantis.



Omítky -

omítky v objektu jsou vápenné.

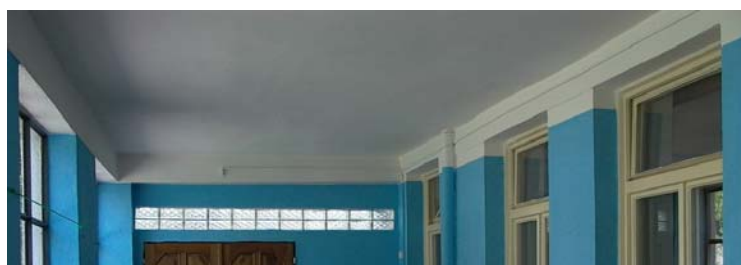


Podlahy -

jako podlahové krytiny je v převážné míře použito PVC Fatrantis, keramické dlažby v sociálních zázemích, kuchyňských provozech a v provozech prádelny - keramická dlažba protiskluzná.



Podhledy -
respektive stropy jsou z vápenné omítky.



Povrchy stěn -
v sociálních zázemích, v kuchyňském provozu, v provozu prádelen jsou použity keramické obklady cca do výše 1500 -1800 mm. V ostatních prostorech jsou vápenné omítky s výmalbou.



Dveřní otvory -
ve všech prostorech jsou použity ocelové zárubně s dřevěnými dveřmi plnými (částečně prosklenými) a v prostorech leháren a sociálního zařízení také prosklené stěny.



Okna a výkladce -

okna jsou dřevěná zdvojená s nadsvětlíkem, v kočárkách jsou ocelová okna neotvíravá, jednoduše zasklená.

**Fasády-**

fasáda objektu je – březolitová – v některých partiích značně poškozená.

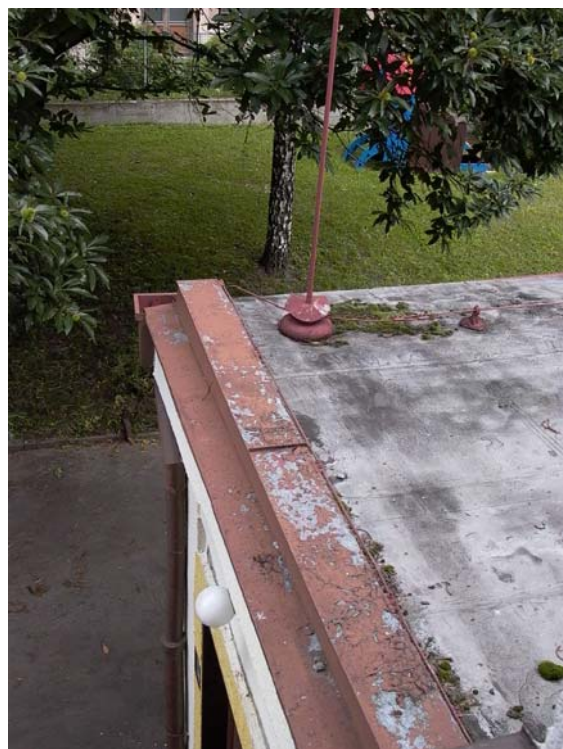
**Střecha-**

stávající živičné vrstvy vykazují značné poškození s důsledkem zatékání do objektu, trhliny ve zdivu.



Klempířské výrobky-

klempířské prvky jsou provedeny z pozink. plechu. V zásadě se dá konstatovat, že tyto výrobky mají svou životnost již za sebou.



Zámečnické výrobky-

většinu zámečnických výrobků reprezentují zábradlí z pásové oceli, mřížky a pochozí rošty.



Pozemek-

Pozemek je svažitého profilu s živými cestičkami, se vzrostlými dřevinami a náletovou zelení.

Vnitřní instalace :

Vodovodní rozvody :

Vodovodní přípojka je $\varnothing 2''$.

Rozvody SV, TV a CTV v 1.PP jsou provedeny z trubek ocelových závitových pozinkovaných. Volně vedené ležaté rozvody jsou izolovány minerální plstí tl. 20 - 30 mm s bandáží. Potrubí ve zdivu je bandážováno plstěnými pásy.



Rozvody kanalizace v 1.PP.



Elektrorozvody :

Připojení objektu je provedeno vodiči AG 25 mm² ze skříně SR 2 osazené na severovýchodní straně objektu do hlavního rozvaděče. Z rozvodnice jsou provedeny vývody pro motorové spotřebiče a osvětlení. Pro 2.NP je samostatně řešen vývod z hlavního rozvaděče do patrového rozvaděče. Rozvodnice suterén – společná, takzvaně světelná a motorová rozvodnice se samostatnými přívody. Podružná rozvodnice pro výtahy je umístěna vlevo nad hlavní rozvodnicí. El. instalace je provedena z kabelů AGY pod omítkou. V suterénu je rozvod proveden kabely typu AYKY.



Rozvod plynu:

V objektu je proveden nízkotlaký rozvod zemního plynu. Vstupní Ø plyn. potrubí DN 50.



Ústřední vytápění :

ÚT je rozděleno na dvě samostatné skupiny, které jsou uzavíratelné na rozvaděči a sběrači zavíracími ventily. Otopná tělesa jsou litinové radiátory Kalor. Tělesa jsou opatřena radiátorovými kohouty pro vyregulování hydraulických ztrát rozvodů.



4. 2. Stručný popis navrhovaného řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby :

Oprava fasád

Stávající fasádní omítky vykazující poruchy, budou odstraněny. Bude navržen nový fasádní systém se zateplením (např. systému Weber).

Oprava střech

Na ploché střeše bude provedena celková rekonstrukce, stávající souvrství bude odstraněno a nahrazeno novou tepelnou spádovou izolací s novou fóliovou hydroizolací.

Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky budou nové.

Zámečnické prvky

Nová zábradlí a pochozí rošty budou nejhodnější s povrchovou úpravou zinkováním.

Okna

Stávající okna je možné repasovat za předpokladu, že se docílí požadovaných tepelně technických vlastností, anebo provést celkovou výměnu okenních konstrukcí (**což se doporučuje**) s hodnotou tepelného prostupu **U= 1,1 EN W/m²K, Rw 36dB**.

Nástavba

Na východní straně objektu ve 2.NP bude provedena nástavba jedné třídy v prostoru celé stávající terasy a na západní straně bude zastavěna cca polovina stávající terasy.

Stavební práce v interiéru

V interiéru budou provedeny práce vyplývající z nového provozního uspořádání. Ve všech prostorech budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah. Budou provedeny vyrovnávací samonivelační vrstvy, tak aby se docílilo jedné úrovně podlah s novými pochozími vrstvami. Nové povrchy podlah se doporučují ve vyšším standardu, vzhledem k předpokládané větší zátěži povrchů. V sociál.prostorách jsou vhodné podlahy keramické a v hernách plovoucí podlahy (alter. např. Marmoleum, Lino Fatra). Dojde k výměně dveří včetně zárubní, stávající se vybourají.

Minimálně z 50% budou provedeny nové štukové omítky. Obklady v sociálních zázemích a kuch. provozech budou zcela nové. Budou provedeny nové rozvody TZB.

4. 3. Územně technické podmínky pro přípravu území včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci :

Napojení objektu na inženýrské a komunikační sítě je stávající. Napojení na kanalizační síť je stávající. Jedná se o kanalizační síť jednotnou.

4. 4. Údaje o provozu, popis budoucího provozu :

Základní charakteristika využití stavby

Hlavním využitím objektu MŠ Buková i po rekonstrukci zůstane péče o alergické děti předškolního věku. Stávající kapacita MŠ je 48 dětí. Po rekonstrukci a nástavbě bude kapacita MŠ max. 70 dětí. Vytvoří se čisté provozní celky a provoz splní požadované parametry vyhlášky č. 343/2009.

4.4.1. Provozní celky :

1.PP – zahrnuje provoz varny se zázemím, po rekonstrukci se bude připravovat max. 70 dětských jídel a 10 dospělých. Dále je zde provoz stávající sauny, prádelna se sušárnou, keramická dílna a sociální a technické zázemí.

1.NP – má plošný standard (dle vyhlášky č.343 z r.2009) pro dvě třídy s kapacitou 17 dětí, lehárny, přípravný jídel s výdejem, soc. zázemí, šatny pro obě podlaží MŠ, administrativu. Ve dvou přízemních objektech je možné vedle vstupního zádveří zřídit po jedné učebně – např. tělocvična, třída se specializovanou výukou. V alternativním řešení dochází k redukci těchto prostor.

2.NP – po provedení nástavby má plošný standard pro dvě třídy s kapacitou 20 a 16 dětí. Jsou zde lehárny, přípravný jídel s výdejem, soc. zázemí, denní místnost a sklad lůžkovin.

4.4.2. Veřejné prostory :

Stávající zahrada MŠ má travnaté plochy se vzrostlou zelení keřů a stromů. Dětská hřiště jsou

vymezena plochami s živичným povrchem s pár venkovními hracími objekty. Rekonstrukce bude spočívat v revitalizaci stávající zeleně, odstranění náletových a přestárých dřevin, dosažení nových kultivarů. Plochy hřišť se zvětší, odstraní se živичný povrch. Nahradí se dlažbou v kombinaci se zpevněnými písčitymi plochami s vlastním pískovištěm. Celý areál bude doplněn novými hracími zařízeními ze současné nabídky trhu – např. od firmy Huck.

4.5. Nároky stavby :

4.5.1. Energetické nároky stavby :

Vzduchotechnika a klimatizace

Většina prostorů bude větrána přirozeně. Nuceně větrány budou některé hygienické prostory a zařízení pro stravování. Klimatizovány budou denní místnosti s orientací na jih.

Chlazení -

Chlazen bude pouze sklad odpadků.

Vytápění -

Stávajícím zdrojem je teplovod z pražské teplárenské s výměňkovou stanicí v 1.PP objektu. Topný systém bude dodělán v nových provozech a doplněn novými regulačními prvky. Je na zvážení investora, zda by nebylo vhodné jej předělat, z hlediska morálního a fyzického zastarání celého systému.

Elektrorozvody -

Elektrorozvody jsou stávající původní a je třeba provést celkovou rekonstrukci. Stávající rozvody: 3+PEN, 230/400 V stř. 50 Hz, TN - C

Nové rozvody: 3+PE+N, 230/400 V stř. 50 Hz, TN - S

Změna rozvodné soustavy TN-C na soustavu TN-S, bude provedena v nových přístrojových rozvaděčích.

Vodovod vnitřní -

Stávající potrubí zejména v 1. PP bude co možná nejvíce osazeno ve zdech, případně nejbliže stropu. Veškeré nové potrubí vodovodu bude navrženo z plastu PPR, PN 20, potrubí bude tepelně izolováno v tloušťkách izolačních návlků ve smyslu vyhlášky č.151/2001 Sb.

Kanalizace -

Budou provedeny nové stoupačky a ležaté rozvody.

Požární voda -

Požadavky na zabezpečení vody pro hašení budou splněny osazením hydrantových skříní umístěných na chodbách. Totéž platí také pro vnější zabezpečení budovy, hydranty v areálu a v ulici.

4.5.2. Likvidace odpadů :

Při provozu MŠ vzniká běžný komunální odpad. Jedná se o odpad z tříd (většinou papír) a z provozu kuchyně, kde se jedná o obaly a organický odpad z chlazeného skladu odpadků. U objektu MŠ je zpevněná plocha pro kontejnery smíšeného a tříděného odpadu. V celkovém objemu dojde k mírnému navýšení objemu odpadů.

4.5.3. Dotčená ochranná pásma :

V areálu se nachází v JZ části ochranné pásmo Pražské plynárenské.

4.5.4. **Vliv stavby na životní prostředí:**

Rekonstrukce MŠ s nástavbou nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při prováděcích pracích se nesmí překročit požadované limity uvedené v příslušných předpisech - hluk, prašnost, znečišťování komunikací apod.

4.5. **Ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky:**

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu před nežádoucími vlivy, není limitována ochrannými ani bezpečnostními pásmy (zastavěná plocha se nezvětšuje), poddolováním, seismicitou apod. Dle mapy radonového indexu je řešená lokalita ve středním radonovém riziku.

4.6. **Ochrana stavby před povodní:**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

4.7. **Propočet nákladů:**

PROPOČET NÁKLADŮ					LISTOPAD 2010
1	STAVEBNÍ PRÁCE - 1.PP - KOMUNIKACE	m2	81	9 500	768 550 Kč
2	DTTO ,ALE KUCHYŇSKÝ PROVOZ	m2	53	14 800	781 440 Kč
3	DTTO ,ALE SAUNA	m2	32	9 200	294 768 Kč
4	DTTO ,UMÝVARNY + WC	m2	32	15 100	489 542 Kč
5	DTTO ,OSTATNÍ PROSTORY	m2	38	10 050	379 991 Kč
6	STAVEBNÍ PRÁCE - 1.NP - KOMUNIKACE	m2	66	9 500	622 820 Kč
7	DTTO ,ALE KUCHYŇSKÝ PROVOZ	m2	20	13 450	264 696 Kč
8	DTTO ,UMÝVARNY + WC	m2	43	15 100	652 622 Kč
9	DTTO ,OSTATNÍ PROSTORY	m2	219	10 050	2 197 332 Kč
10	STAVEBNÍ PRÁCE - 2.NP - KOMUNIKACE	m2	18	9 500	171 285 Kč
11	DTTO ,ALE KUCHYŇSKÝ PROVOZ	m2	23	13 450	308 140 Kč
12	DTTO ,UMÝVARNY + WC	m2	5	15 100	76 859 Kč
13	DTTO ,OSTATNÍ PROSTORY	m2	142	10 050	1 429 512 Kč
14	DTTO , NÁSTAVBA	m2	110	18 500	2 036 110 Kč
15	OBVODOVÝ PLÁŠŤ - ZATEPLENÍ	m2	583	1 700	990 884 Kč
16	OBVODOVÝ PLÁŠŤ - NOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ	m2	203	6 200	1 257 484 Kč
17	VÝTAHY	soubor	1	750 000	750 000 Kč
18	GASTRO TECHNOLOGIE	soubor	1	580 000	580 000 Kč
19	TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV	soubor	1,0	4 700 000	4 700 000 Kč
20	VYBAVENÍ HŘIŠTĚ	soubor	1,0	500 000	500 000 Kč

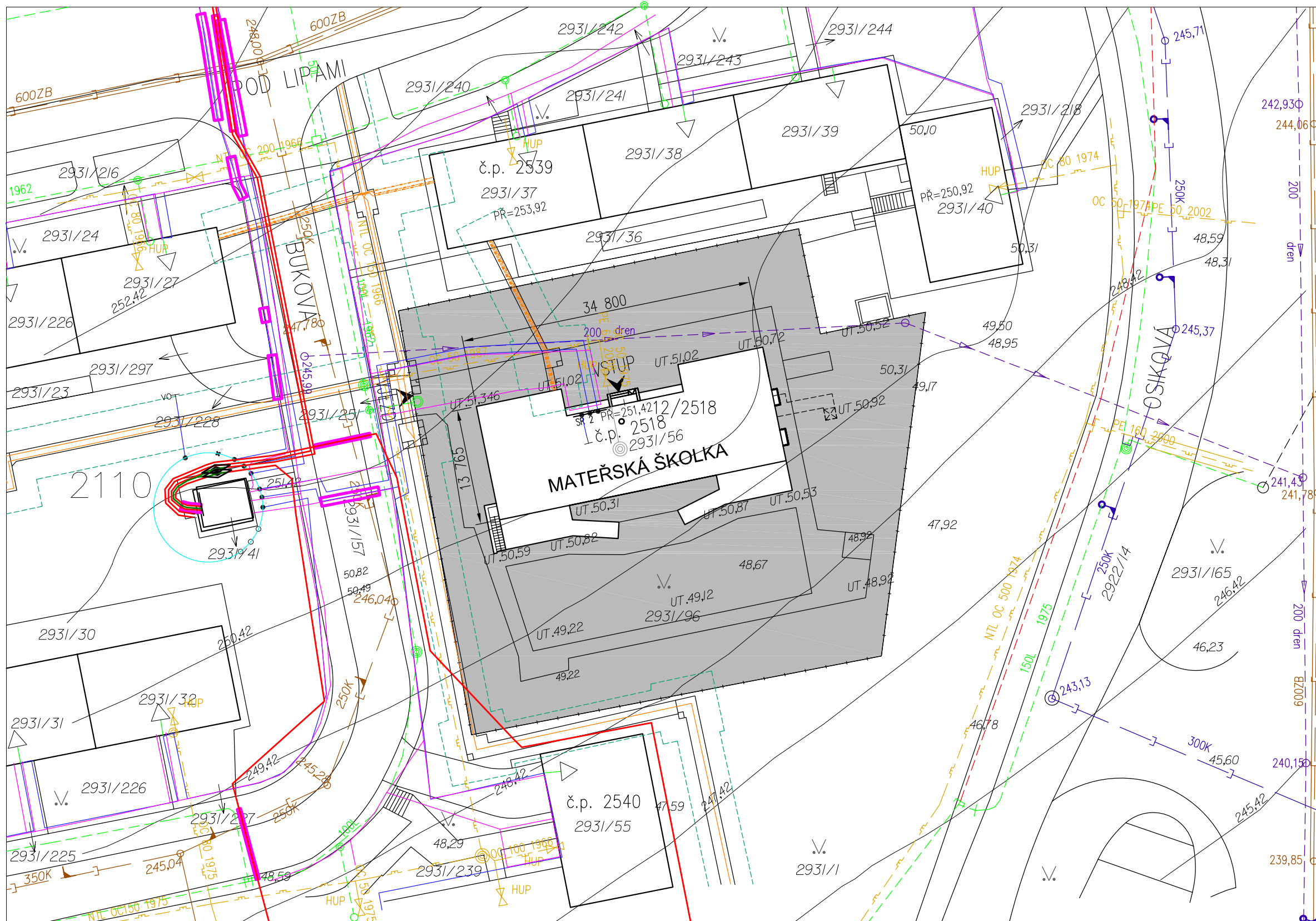
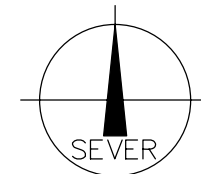
21	NOVÉ OPLOCENÍ	soubor	1,0	1 700 000	1 700 000 Kč
22	ODSTRANĚNÍ STÁV.ŽIVIČNÝCH PLOCH	m2	625	792	495 000 Kč
23	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	m2	650	890	578 500 Kč
24	SADOVÉ UPRAVY	soubor	1,0	83 000	83 000 Kč
25	VNITŘNÍ VYBAVENÍ - INTERIER	soubor	1,0	850 000	850 000 Kč
ZÁKLADNÍ CENA					22 958 534 Kč
PŘÍPRAVNÉ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY					
23	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE (ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ)	%	3,90		895 383 Kč
24	KOMPLETAČNÍ PŘIRÁŽKA	%	1,80		413 254 Kč
25	GEODETICKÉ PRÁCE				10 000 Kč
CENA CELKEM - BEZ DPH					24 277 170 Kč
DPH % 20					4 855 434 Kč
PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY - DODAVATELSKÁ CENA					29 132 604 Kč
42	NEPŘEDVÍDANÉ NÁKLADY /REZERVA,INFLACE/	%	10,0		2 913 260 Kč
43	SPRÁVNÍ POPLATKY - ODHADEM				10 000 Kč
44	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY /REVIZE A ZKOUŠKY/	%	0,9		262 193 Kč
45	INVESTORSKÁ ČINNOST	%	1,80		524 387 Kč
46	PRŮZKUMNÉ PRÁCE				20 000 Kč
47	PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST	%	9,2		2 680 200 Kč
PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY CELKEM					35 542 645 Kč

v Praze 11.11. 2010



Ing. arch. Radmila Niklová
Ing. arch. Leopold Nickel
& kolektiv

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŽIŽKOV



LEGENDA:

- KANALIZACE
- KANALIZACE
- KANALIZACE DRENÁŽ
- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- TRASA KABELU NN
- TRASA KABELU NN
- TRASA KABELU VN
- PRIMÁRNÍ TEPELNÁ SÍŤ
- SEKUNDERNÍ TEPELNÁ SÍŤ
- OCHRANNÁ PÁSMA PT

ZÁKRES DO SNÍMKU POZEMKOVÉ MAPY-SITUACE

katastrální území: 727415 Žižkov

Mapový List	Parcel. číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²	Budova č. p.	List vlastnictví	Zastavěnost pozemku
DKM	2931/56	zastavěná plocha a nádvoří		533	2 518	1 636	
DKM	2931/96	ostatní plocha	zeleň	2 247		1 636	19,17 %
Celková plocha pozemků				2 780			

JTSK

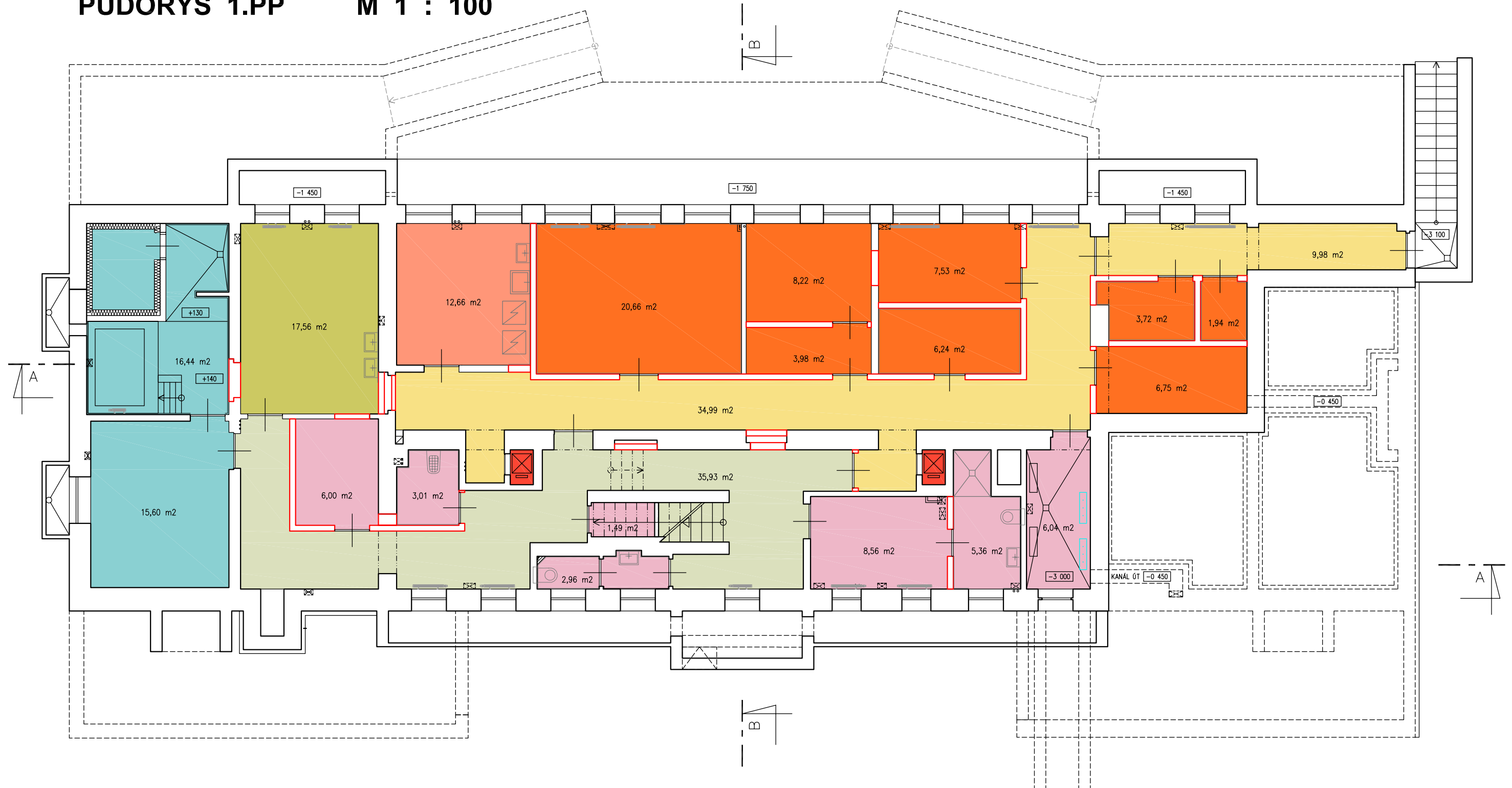
±0,000= 251,420

● Bpv







ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DUO PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DÍLU	HL.INŽ.PROJEKTU
ING.ARCH.R.NIKLOVÁ	ING.ARCH.R.NIKLOVÁ	ING.ARCH.L.NIKEL
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, ODBOR TECHNICKÉ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC		
AKCE:	MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3 INVESTIČNÍ ZÁMĚR	
OBSAH: SITUACE		
DÍL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ		

	ČÍSLO ZAKÁZKY	011/10
	STUPEŇ DOKUMENTACE	IZ
	MĚŘÍTKO	1:500
	DATUM	11.2010
	POČET FORMÁTŮ	2 A4
ČÍS.PŘÍLOHY	ČÁST	ČÍS.KOPIE
1	A.1.2.	

PŮDORYS 1.PP M 1 : 100



LEGENDA:

- | | | | |
|--|-------------------------|---|------------------------|
|  | STÁVAJÍCÍ ZDIVO |  | SAUNA |
|  | NOVÉ ZDIVO |  | KERAMICKÁ DÍLNA |
|  | KOMUNIKACE KUCH.PROVOZU |  | SOCIÁLNÍ + TECH.ZÁZEMÍ |
|  | PROVOZ KUCHYNĚ |  | JÍDELNÍ VÝTAH |
|  | PRÁDLO |  | KOMUNIKACE |

JTSK

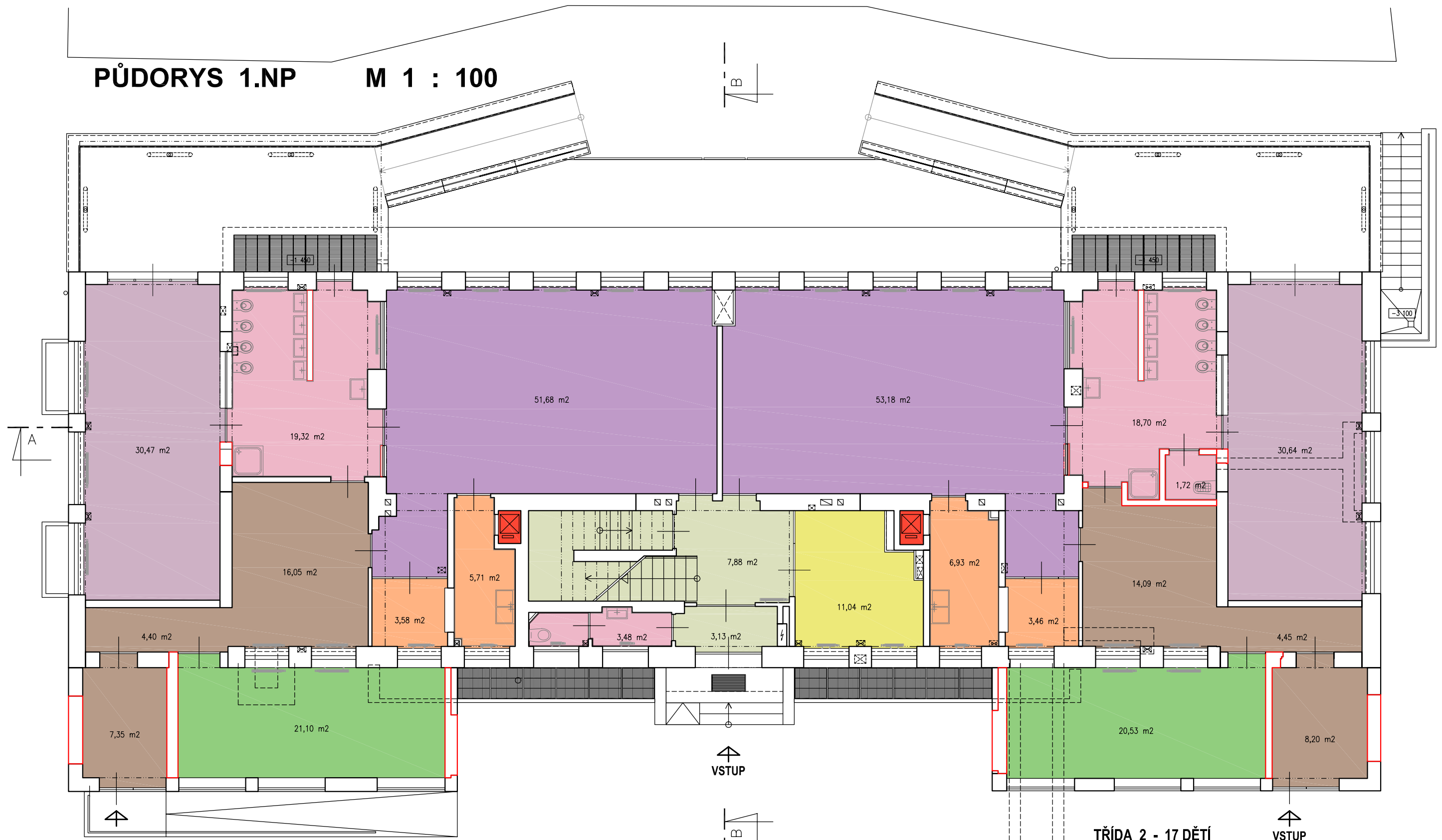
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DUO PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DÍLU	HL.INŽ.PROJEKTU
ING.ARCH.R.NIKLOVÁ	ING.ARCH.R.NIKLOVÁ	ING.ARCH.L.NIKEL
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, ODBOR TECHNICKÉ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC		
AKCE: MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3 INVESTIČNÍ ZÁMĚR		
OBSAH: PŮDORYS 1. PP		
DÍL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ		

±0,000= 251,420 ● Bpv

	ČÍSLO ZAKÁZKY	011/10
	STUPEŇ DOKUMENTACE	IZ
	MĚŘITKO	1:100
	DATUM	11.2010
POČET FORMÁTŮ	2	A4
ČÍS.PŘÍLOHY	ČÁST	ČÍS.KOPIE
2	A.1.3.	

U LADRONKY 37
169 00 PRAHA 6
IČO: 11253118
DIČ: CZ51113208
tel/fax: 281 960 442
mobil: 602 291 810
e-mail: nikel@volny.cz
www.volny.cz/nikel


PŮDORYS 1.NP M 1 : 100



VSTUP
TŘÍDA 1 - 17 DĚTÍ
1.NP - CELKEM 34 DĚTÍ

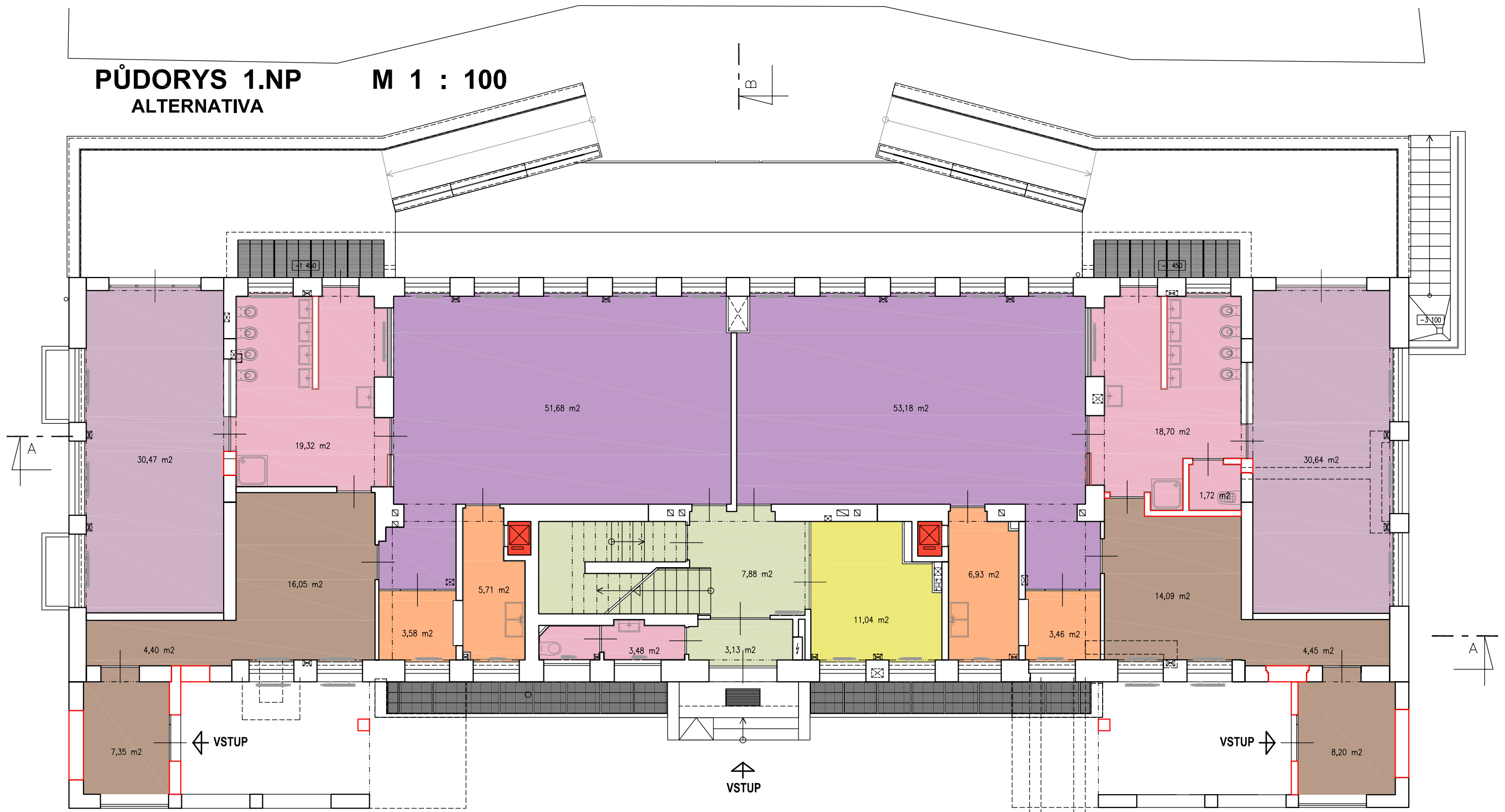
TŘÍDA 2 - 17 DĚTÍ
 VSTUP

- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
 - NOVÉ ZDIVO
 - DENNÍ MÍSTNOST-HERNA
 - LOŽNICE
 - TĚLOVÝČNA, SPECIALIZOVANÁ UČEBNA
 - VSTUP,ŠATNA
 - PŘÍPRAVNA JÍDEL
 - SOCIÁLNÍ + TECH.ZÁZEMÍ
 - JÍDELNÍ VÝTAH
 - KOMUNIKACE
 - ADMINISTRATIVA, DENNÍ MÍSTNOST

JTSK		±0,000= 251,420	Bpv	
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DUO PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DÍLU		
ING.ARCH.R.NIKLOVÁ		ING.ARCH.L.NIKEL		
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, ODBOR TECHNICKÉ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC			ČÍSLO ZAKÁZKY 011/10	
AKCE: MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3 INVESTIČNÍ ZÁMĚR			STUPEŇ DOKUMENTACE IZ	
OBSAH: PŮDORYS 1. NP			MĚŘÍTKO 1:100	
			DATUM 11.2010	
DIL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ			POČET FORMÁTŮ 2 A4	
			ČÍS.PŘÍLOHY 3	
ČÍS.ČÁST A.1.3.		ČÍS.KOPIE		

PŮDORYS 1.NP
ALTERNATIVA

M 1 : 100




TŘÍDA 1 - 17 DĚTÍ
1.NP - CELKEM 34 DĚTÍ

TŘÍDA 2 - 17 DĚTÍ

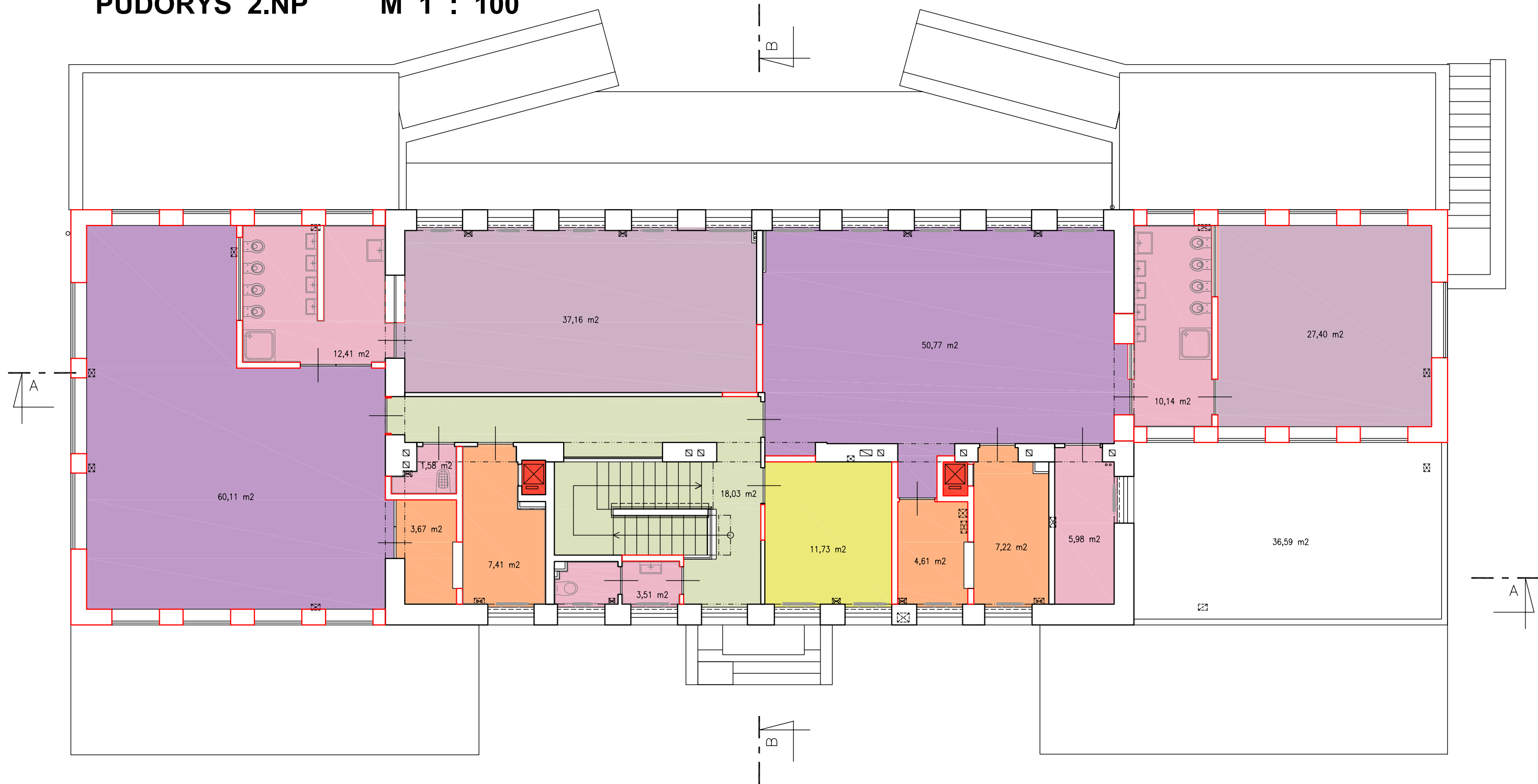
LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NOVÉ ZDIVO
- DENNÍ MÍSTNOST-HERNA
- LOŽNICE
- TĚLOVÍČNA, SPECIALIZOVANÁ UČEBNA

- VSTUP,ŠATNA
- PŘÍPRAVNA JÍDEL
- SOCIÁLNÍ + TECH.ZÁZEMÍ
- JÍDELNÍ VÝTAH
- KOMUNIKACE
- ADMINISTRATIVA, DENNÍ MÍSTNOST

JTSK		±0,000= 251,420	● Bpv
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DUO PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR			U LADRONKY 37 169 00 PRAHA 6 IČO: 11253118 DIČ: CZ51113208 tel/fax: 281 960 442 mobil: 602 291 810 e-mail : nikel@volny.cz www.volny.cz/nikel
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DÍLU HL.INŽ.PROJEKTU ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.L.NIKEL			
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, ODBOR TECHNICKÉ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC			
AKCE: MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3 INVESTIČNÍ ZÁMĚR		3a A.1.3.	
OBSAH: PŮDORYS 1. NP		DIL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ	

PŮDORYS 2.NP M 1 : 100



TŘÍDA 3 - 20 DĚTÍ
2.NP - CELKEM 36 DĚTÍ

TŘÍDA 4 - 16 DĚTÍ

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- NOVÉ ZDIVO
- DENNÍ MÍSTNOST–HERNA
- LOŽNICE
- PŘÍPRAVNA JIDEL
- SOCIÁLNÍ + TECH.ZÁZEMÍ
- JÍDELNÍ VÝTAH
- KOMUNIKACE
- ADMINISTRATIVA, DENNÍ MÍSTNOST

JTSK		±0,000= 251,420	● Bpv
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DUO PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DÍLU	HL.INŽ.PROJEKTU	
ING.ARCH.R.NIKLOVÁ	ING.ARCH.R.NIKLOVÁ	ING.ARCH.L.NIKEL	
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, ODBOR TECHNICKÉ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC		ČÍSLO ZAKÁZKY	011/10
AKCE: MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3 INVESTIČNÍ ZÁMĚR		STUPEŇ DOKUMENTACE	IZ
		MĚŘITKO	1:100
		DATUM	11.2010
		POČET FORMÁTŮ	2 A4
OBSAH: PŮDORYS 2. NP	ČÍS.PŘÍLOHY	ČÁST	ČÍS.KOPIE
	4	A.1.3.	
DÍL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ			

U LADRONKY 37
 169 00 PRAHA 6
 IČO: 11253118
 DIČ: CZ51113208
 tel/fax: 281 960 442
 mobil: 602 291 810
 e-mail : nikel@volny.cz
 www.volny.cz/nikel

POHLED SEVEROZÁPADNÍ 1a

M 1 : 100



JTSK

±0,000= 251,420

● Bpv

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DUO PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DÍLU HL.INŽ.PROJEKTU ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.L.NIKEL				U LADRONKY 37 169 00 PRAHA 6 IČO: 11253118 DIČ: CZ51113208 tel/fax: 281 960 442 mobil: 602 291 810 e-mail : nikel@volny.cz www.volny.cz/nikel
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, ODBOR TECHNICKÉ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC AKCE: MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3 INVESTIČNÍ ZÁMĚR				
OBSAH: POHLED SEVEROZÁPADNÍ 1a			ČÍS.PŘÍLOHY ČÁST ČÍS.KOPIE 5 A.1.3.	
DÍL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ				

POHLED SEVEROZÁPADNÍ 2

ALTERNATIVA

M 1 : 100




ALTERNATIVA

JTSK

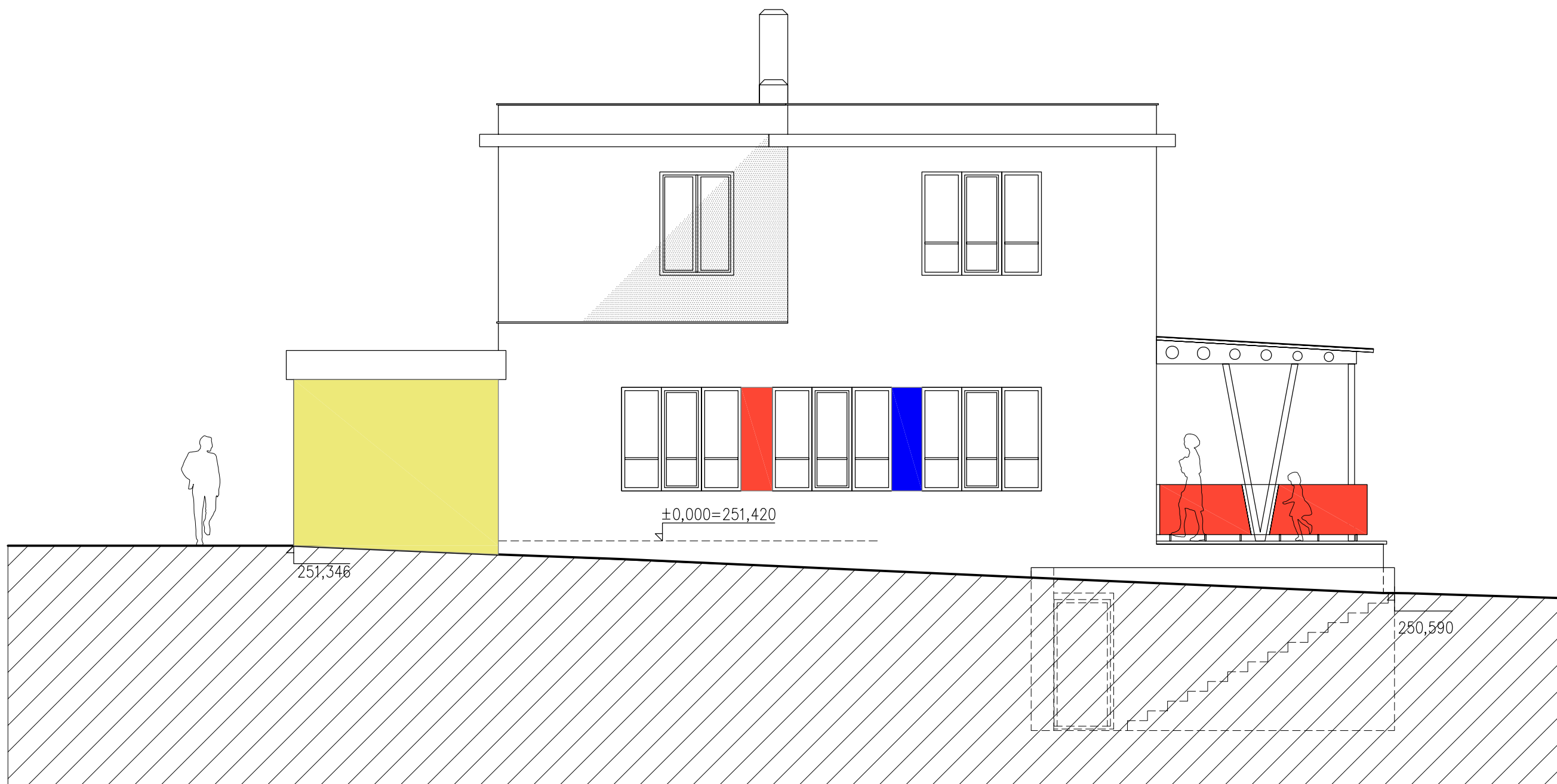
±0,000= 251,420

• Bpv

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DUO PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DÍLU HL.INŽ.PROJEKTU ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.L.NIKEL				U LADRONKY 37 169 00 PRAHA 6 IČO: 11253118 DIČ: CZ51113208 tel/fax: 281 960 442 mobil: 602 291 810 e-mail : nikel@volny.cz www.volny.cz/nikel	
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, ODBOR TECHNICKÉ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC AKCE: MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3 INVESTIČNÍ ZÁMĚR				ČÍSLO ZAKÁZKY 011/10	STUPEŇ DOKUMENTACE IZ
OBSAH: POHLED SEVEROZÁPADNÍ 2 ALTERNATIVA			MĚŘITKO 1:100	DATUM 11.2010	POČET FORMÁTŮ 10 A4
DÍL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ			ČÍS.PŘÍLOHY 6	ČÁST A.1.3.	ČÍS.KOPIE

POHLED JIHOZÁPADNÍ

M 1 : 72



JTSK

±0,000= 251,420

• Bpv

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DUO PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DÍLU HL.INŽ.PROJEKTU ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.L.NIKEL				U LADRONKY 37 169 00 PRAHA 6 IČO: 11253118 DIČ: CZ511113208 tel/fax: 281 960 442 mobil: 602 291 810 e-mail: nikel@volny.cz www.volny.cz/nikel	
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, ODBOR TECHNICKÉ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC AKCE: MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3 INVESTIČNÍ ZÁMĚR OBSAH: POHLED JIHOZÁPADNÍ DÍL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ				ČÍSLO ZAKÁZKY 008/10	STUPEŇ ZAMĚŘENÍ
			DOKUMENTACE	MĚŘITKO 1:72	
			DATUM 08.2010	POČET FORMÁTŮ 10 A4	
			ČÍS.PŘÍLOHY 7	ČÁST A.1.3.	ČÍS.KOPIE

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

M 1 : 72



JTSK

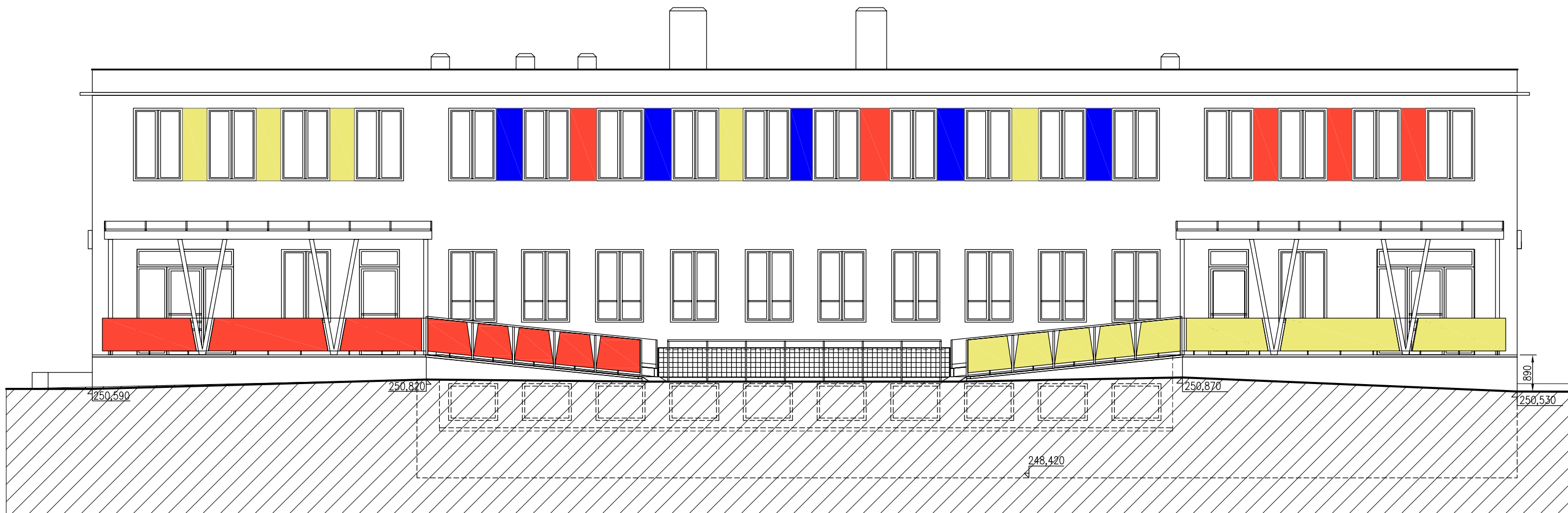
±0,000= 251,420

● Bpv

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER DUO PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DÍLU HL.INŽ.PROJEKTU ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.L.NIKEL <small>Ing.Arch.L.Nikel - 169 00 Praha 6 U Ladrůnků 37 - tel/fax: 281 960 442 mobil: 602 291 810 e-mail: l.nikel@volny.cz www.volny.cz/nikel</small>			U LADRONKY 37 169 00 PRAHA 6 IČO: 11253118 DIČ: CZ511113208 tel/fax: 281 960 442 mobil: 602 291 810 e-mail: nikel@volny.cz www.volny.cz/nikel	
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, ODBOR TECHNICKÉ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC			ČÍSLO ZAKÁZKY 008/10	
AKCE: MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3 INVESTIČNÍ ZÁMĚR			STUPEŇ DOKUMENTACE ZAMĚŘENÍ	
			MĚŘÍTKO 1:72	
			DATUM 08.2010	
			POČET FORMÁTŮ 10 A4	
OBSAH: POHLED SEVEROVÝCHODNÍ			ČÍS.PŘÍLOHY 8	ČÁST A.1.3.
DÍL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ				ČÍS.KOPIE

POHLED JIHOVÝCHODNÍ

M 1 : 100



JTSK

±0,000= 251,420

● Bpv

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR DUO PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT DÍLU HL.INŽ.PROJEKTU ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.R.NIKLOVÁ ING.ARCH.L.NIKEL				U LADRONKY 37 169 00 PRAHA 6 IČO: 11253118 DIČ: CZ51113208 tel/fax: 281 960 442 mobil: 602 291 810 e-mail : nikel@volny.cz www.volny.cz/nikel	
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, ODBOR TECHNICKÉ SPRÁVY MAJETKU A INVESTIC AKCE: MŠ BUKOVÁ 2518/26 130 00 PRAHA 3 INVESTIČNÍ ZÁMĚR				ČÍSLO ZAKÁZKY STUPEŇ DOKUMENTACE MĚŘITKO DATUM POČET FORMÁTŮ	008/10 ZAMĚŘENÍ 1:100 08.2010 10 A4
OBSAH: POHLED JIHOVÝCHODNÍ			ČÍS.PŘÍLOHY 9	ČÁST A.1.3.	ČÍS.KOPIE
DÍL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ					